

## K prodeji, Výroba, 1767 m2

íslo inzerátu (ID): 4243839 Datum vydání: 21.10.2024

Cena za nemovitost:

**8 250 000 K**

Lokalita:

Nabídka prodeje: Unikátní příležitost v Radimě – bývalá výrobní s potenciálem!

Hledáte prostor pro vaše podnikatelské plány nebo sníte o vytvoření jedinečného bydlení? Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje bývalé výrobní firmy ipek v srdci malebné obce Radimě.

Clíkové informace:

Adresa: Radim 181

Plocha: téměř 2000 m<sup>2</sup>

Podlaží: 3

Stav: Výborný technický stav

Energie: Fotovoltaická elektrárna na střeše o výkonu 30 kWp s bateriovým úložištěm

Popis objektu: Tento rozlehlý objekt se rozkládá na třech podlažích a nabízí neomezené možnosti pro jeho využití. A už máte vizi otevřít zde moderní kancelář, vytvořit prostor pro umělecké ateliéry, zřídit luxusní bytové jednotky nebo zde založit komunitní centrum, nebo penzion pro seniory, tento dům vám poskytne ideální základnu pro realizaci vašich snů.

Technické vybavení: Objekt je ve výborném technickém stavu, což znamená minimální potřebné investice do rekonstrukce. Navíc, díky fotovoltaické elektrárně na střeše s bateriovým úložištěm můžete výrazně ušetřit na energiích a přispět k ekologickému provozu vašeho podnikání, nebo provozu jakéhokoli jiného záměru.

Lokalita: Nemovitost se nachází v centru Radimě, což zajišťuje skvělou dostupnost do Svitav, nebo Letovic. Obec je známá svou přátelskou atmosférou a bohatým společenským životem, což představuje další bonus pro potenciální investory nebo obyvatele.

Příležitost: Tento objekt je skutečně unikátní příležitostí pro ty, kteří hledají prostor s charakterem a potenciálem. Nechte svou kreativitu rozkvést v prostorech, které podporuje inovace a osobní růst.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář. Těšíme se na vaše nápady a plány, které společně proměníme v realitu!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robert Müller**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4243839     |
| Inzerát aktualizován: | 21.10.2024  |
| Inzerát vydán:        | 05.05.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 6507460     |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Ostatní     |
| Umístění:             | 5. podlaží  |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Nebytová plocha:  | 1767 m2          |
| Plocha pozemku:   | 2591 m2          |
| Zařízení bytu:    | Nezařízený       |
| Parkování:        | Garáž            |
| Sít :             | Elektrina, Plyn  |
| Plyn:             | Zaveden          |
| Voda:             | Vodovod          |
| Vytápění:         | Ústřední plynové |
| Užitná plocha:    | 1782 m2          |
| Plocha sklepa:    | 130 m2           |
| Zastavěná plocha: | 1667 m2          |