

## K prodeji, Výroba, 1510 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4243058 Datum vydání: 21.08.2024

Cena za nemovitost:

**31 000 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt sloužící pro drobnou a nehmlelou výrobu, sklady, kanceláře, obchody, garáže. Součástí je kotelna s poloautomatickým kotlem na tuhá paliva z roku 2014, sklad paliva. Vjezd do areálu vraty na dálkové ovládání, kde je zpevněná parkovací plocha cca 400 m<sup>2</sup>, zvedací hydraulická plošina určená k vykládce i nakládce. Areál se skládá z hlavní dvoupodlažní budovy o podlahové ploše cca 1289 m<sup>2</sup>, samostatného skladu cca 69 m<sup>2</sup>, přístavbou šesti stavebních buněk k roku 1995 o ploše cca 108 m<sup>2</sup> a skladem paliva a materiálu cca 43 m<sup>2</sup>. Plocha skladovacích prostor vytápěná je cca 763 m<sup>2</sup>, nevytápěná 140 m<sup>2</sup>, provozní plocha v přízemí 367 m<sup>2</sup> a v patře 239 m<sup>2</sup>, k dispozici je 7x WC, 3x koupelna se sprchou. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. V průběhu let probíhaly postupně přístavby, rekonstrukce a modernizace budov, jako výměna oken, nástěnné dveře, vrat, fasáda, klempířské práce. Dále pak kompletní interiéry. Objekt je udržovaný bezvadném stavu.

ID inzerátu ESO:	4243058
Inzerát aktualizován:	21.08.2024
Inzerát vydán:	03.05.2024
ID zakázky v RK:	900872051
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1510 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2445 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1510 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	872051



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Vendulka Tafelová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**