

K prodeji, Výroba, 151 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434161 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

8 320 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji zděný výrobní objekt v klidné ulici S. K. Neumanna v Kladně - Švermov, který je v současnosti využíván jako truhlářská dílna. Zastavěná plocha činí 138 m2, užitná plocha 151 m2, dále je k dispozici sklep, garáž 15 m2 a půda 62,5 m2.

V přízemí se nachází garáž a kancelář s kuchyňkou, v patře pak výrobní prostory se sociálním zázemím – WC a sprchou. Objekt je vhodný k rekonstrukci a nabízí možnost přizpůsobení pro výrobu, řemeslnou dílnu, sklad, provozovnu či jiné komerční využití.

Nemovitost je napojena na elektřinu 220/380 V, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepech, střecha je plechová.

Jedná se o zajímavou příležitost pro podnikatele či investora, který hledá vlastní komerční zázemí v Kladně.

Výhodou je poloha v klidnější části Kladna s dobrou dostupností centra města i hlavních dopravních tahů směrem na Prahu.

Lokalita tak spojuje zázemí většího města s praktickou dostupností pro podnikání, zásobování i dojíždění.

ID inzerátu ESO:	4434161
Inzerát vydán:	05.10.2026
Inzerát aktualizován:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900956205
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	151 m2
Plocha pozemku:	138 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	151 m2
Kód zakázky:	956205



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vlasta Šťrovíčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz