

## K prodeji, Výroba, 1300 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4292627 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji celý rozlehlý areál v obci Libčevěves, situovaný v krásné krajině CHKO České středohoří, nedaleko měst Most, Louny, Litoměřice a Teplice. Tento unikátní areál poskytuje nádherný výhled a je ideální pro široké spektrum využití.

Parametry nemovitosti:

- Pozemek 17 700 m<sup>2</sup>s objekty:
- Výrobní hala se zastavěnou plochou 1 333 m<sup>2</sup> – dříve využívaná jako bažantnice (líhna), nyní jako výrobní a skladovací prostor pro produkci mycích houbiček a drátů. V objektu se dále nachází obytný prostor například pro správce objektu, záměstnance
- Rodinný dům (95 m<sup>2</sup> zastavěné plochy) s možností vlastního bydlení.
- Pozemek s možností výstavby domu, pozemek č. 932/20
- Garáže se třemi vjezdy
- Ovocný (třešňový) sad o ploše 66 513 m<sup>2</sup>

Objekty jsou napojeny na vodovodní řád, odpad je řešen žumpou, výrobní hala je vybavena kotelnou na uhlí, která slouží i k vytápění rodinného domu. Alternativně je dům možné vytápět elektrokotlem.

Tento areál je vhodný pro skladovací i výrobní účely, zároveň svou polohou a výhledem nabízí velký potenciál pro developerské záměry, například pro výstavbu rekreačního střediska. Obec Libčevěves momentálně pracuje na územním plánu, což přináší možnost pro další využití nemovitosti vašim plánem.

Areál je skvělou volbou pro lehkou výrobu, zemědělské i rostlinné podnikání, a zároveň poskytuje příležitost pro klidné bydlení v malebném prostředí.

Aktuální výpis z územního plánu ve fotogalerii

Pro další informace, prohlídku kontaktujte makléře nemovitosti. Po domluvě jsou prohlídky možné i o víkendech.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4292627
Inzerát vydán:	15.11.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	7073750
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Podle rekonstrukce
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1300 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	84220 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	1700 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1620 m <sup>2</sup>