K prodeji, Výroba, 1200 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431433** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

39 210 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji zavedený výrobní areál v Chotíkově, pouhé cca 3 km od hranice Plzně. Předmětem prodeje je výrobní hala o ploše přibližně 1 200 m2 včetně navazujících pozemků o celkové výměře cca 5 299 m2.

Areál nabízí dostatek venkovních manipulačních a skladovacích ploch, jejichž podstatná část je zpevněna asfaltem. Hala je vhodná především pro lehkou výrobu, skladování či kombinaci výroby a distribuce. Objekt má dostatečnou kapacitu elektrické energie pro výrobu, vytápění zajišťují plynové kotle a přibližně dvě třetiny objektu jsou zatepleny. Na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely.

Velkou přidanou hodnotou nabídky je možnost jednat také o převzetí fungující společnosti, která má více než 30letou historii a zabývá se výrobou plastových výrobků pro stavebnictví – zejména jímek, nádrží, bazénů, vodoměrných a kanalizačních šachet, ČOV a zakázkové výroby. Firma disponuje vlastní výrobní dokumentací, know-how, strojním vybavením a zavedenou klientelou.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní výrobní či skladovací provoz, tak pro zájemce, který hledá možnost navázat na již fungující podnikání.

Poznámka: Provoz areálu v současné době stále probíhá, a proto nebylo možné prostory pro fotografování kompletně vyklidit. Některé fotografie byly z tohoto důvodu upraveny pomocí umělé inteligence za účelem odstranění provozních předmětů a lepší prezentace prostor.

Pro více informací, kompletní podklady a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431433
Inzerát vydán:	21.09.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7536230
Budova je z:	Skelet
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	1200 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	1200 m2
Zastavěná plocha:	5299 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček
Tel:
420724189356,
Email:
jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: