K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4446276** Datum vydání: **29.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 200 000 Kč

Lokalita:
Ústí nad Orlicí

Nabízíme k prodeji velkorysý víceúčelový nemovitostní areál o celkové výměře pozemků 4 274 m2, situovaný v atraktivní lokalitě v centru obce Králíky s přímým dosahovým rádiusem na vyhřívaná turistická a lyžařská střediska Dolní Morava a Červená Voda.
Areál tvoří dva propojené celky:
Obytná dvoupodlažní vila (čp. 479): Masivní kamenná stavba s evidovaným bytovým fondem o 6 bytových jednotkách 1+1 a jeden byt 3+1. Malá část bytů již prošla modernizací (nové koupelny se sprchovými kouty, kuchyňské linky, renovované interiéry). Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou s napojením na veřejné sítě.
Průmyslový a výrobní objekt: Provozní stavba s dílnami, skladovacími prostory, garážovými vraty a továrním komínem. Vhodné pro lehkou výrobu, auto/pneu servis, logistické zázemí či přestavbu na zážitkové ubytování (lofty, wellness, zázemí pro hosty).
K objektu přiléhá rozsáhlé zpevněné nádvoří (2 202 m2) s výborným nájezdem pro manipulační techniku, garážování a parkování a přilehlý travnatý pozemek (1 631 m2).
Nemovitost nabízí variabilní využití, od sídla firmy s výrobou a ubytováním zaměstnanců, přes výnosový nájemní bytový dům, až po přebudování na horský apartmánový komplex s vysokým potenciálem obsazenosti.















ID inzerátu ESO:	4446276
Inzerát aktualizován:	29.11.2026
Inzerát vydán:	27.11.2026
ID zakázky v RK:	31890
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1631 m2
Užitná plocha:	950 m2
Zastavěná plocha:	2643 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Zelina
Tel:
777 223 945
Email:
zelina@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz