K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4443068** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

33 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme exklusivní možnost pořídit si rodinný dům (vilu) v klidné Řeporyj. Vila o užitné ploše 210 m2 je po rekonstrukci v roce 2008 (okna plastová dvojsklo) a 2012 (zateplení střechy, vyvložkování komínu, rekonstrukce studny).

Vila disponuje dvěma bytovými jednotkami 4+1 a 5+1. Obě bytové jednotky mají vlastní kuchyň, koupelnu i WC. V domě jsou dohromady 3 koupelny a 4 WC. V přízemí se nacházejí 2 garáže. Před vjezdem je možné zaparkovat ještě další 3 auta. V roce 2026 bylo instalováno nové tepelné čerpadlo, které slouží k vytápění a ohřevu teplé vody. Jako sekundární zdroj tepla slouží krb. Objekt má vlastí žumpu, ale k okraji pozemku je již přiveden městská kanalizace a v řádu několika měsíců by mělo dojít k připojení domu na tuto kanalizaci. V suterénu domu je menší bazén, který se momentálně nevyužívá. Druhý bazén (venkovní) je na zahradě. Objekt je vhodný pro dvougenerační rodinné bydlení, ale i pro firmu. V současné době je objekt pronajatý.

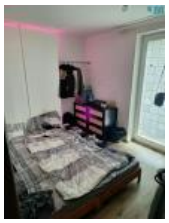
Bydlení v pražských Řeporyjích v okolí Bubce nabízí ideální kombinaci klidného života, přírody a výhod městského bydlení. Jednou z největších předností této lokality je blízkost Dalejského a Prokopského údolí, která poskytují skvělé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě. Okolí si zachovává příjemný, částečně vesnický charakter, díky kterému zde člověk najde více klidu a soukromí než v rušnějších částech Prahy. Zajímavým prvkem lokality je také Studio Bubec, které přináší do okolí umění, kulturu a komunitní život. Výhodou je rovněž blízkost obchodů, restaurací, škol, školek a dalších služeb, které usnadňují každodenní život. Řeporyje jsou tak vhodným místem pro rodiny s dětmi, páry i jednotlivce, kteří hledají příjemné prostředí pro dlouhodobé bydlení a chtějí mít přírodu na dosah ruky.

Velkou předností Řeporyjí je také dobrá dostupnost ostatních částí Prahy. Díky autobusovému a vlakovému spojení a návaznosti na metro B se lze pohodlně dopravovat do centra i dalších městských částí. V blízkosti se nachází také nákupní centrum Metropole Zličín, které nabízí širokou škálu obchodů, restaurací a služeb. Lokalita tak umožňuje spojit výhody klidného bydlení na okraji metropole s pohodlím městské infrastruktury. Ocenit lze také dostatek zeleně, nižší zástavbu a příjemnou atmosféru místní komunity. Řeporyje navíc představují rozvíjející se část Prahy, která má potenciál do budoucna. Pro ty, kteří hledají místo, kde mohou po pracovním dni zpomalit, trávit čas venku a zároveň neztratit kontakt s městským životem, představuje okolí Bubce velmi zajímavou volbu. Je to místo, kde se spojuje pohodlí moderního bydlení s blízkostí přírody a osobitým charakterem pražské periferie.

ID inzerátu ESO:	4443068
Inzerát vydán:	11.11.2026
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý






KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Josef Bajzík
Tel:
+420 774 065 216
Email:
bajzik@j-mreality.cz

Josef Mejzlík
Tel:

Adresa:
Pražská 375/29, 67401 Třebíč
Web:
www.j-mreality.cz

Plocha pozemku:	829 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	210 m2
Podlahová plocha:	283 m2
Zastavěná plocha:	283 m2