K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4439475** Datum vydání: **26.10.2026**

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

RODINNÁ VILA S OSOBITÝM KOUZLEM, KRÁSNOU ZAHRADOU A VELKÝM POTENCIÁLEM - Řevnice u Prahy

Hledáte prostorný rodinný dům s atmosférou, krásnou zahradou a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ?

V oblíbených Řevnicích, jen kousek od Prahy, nabízím k prodeji vilu s nezaměnitelným charakterem, velkorysým prostorem a řadou možností budoucího využití.

Tato vila s celkovou užitnou plochou přibližně 162 m2 a pozemkem o výměře 741 m2 nabízí nejen pohodlné rodinné bydlení, ale také zajímavý potenciál pro více generací nebo vytvoření dvou samostatných obytných částí.

DŮM S HISTORIÍ A PROSTOREM PRO NOVÉ ZAČÁTKY

Vila si zachovala svůj osobitý charakter a v průběhu let prošla dílčími úpravami. Její interiér dnes nabízí příležitost k modernizaci a přizpůsobení současným nárokům na bydlení. Právě možnost propojit kouzlo původní architektury s moderním komfortem představuje jednu z jejích největších předností.

DISPOZICE, KTERÁ SE PŘIZPŮSOBÍ VAŠIM POTŘEBÁM

PŘÍZEMÍ tvoří příjemný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud se vstupuje přímo na terasu (18 m2) a do zahrady. Dále zde najdete ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a další menší místnost vzniklou z původní zimní zahrady.
PRVNÍ PATRO nabízí další samostatnou obytnou část s obývacím pokojem a přístupem na prostorný balkon (20 m2) s krásným výhledem. Nechybí ložnice, vlastní kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC.
V PODKROVÍ se nacházejí dva útulné pokoje, ideální pro děti, hosty nebo domácí pracovnu, s možností dalších dispozičních úprav.
V SUTERÉNU najdete vinný sklep, technickou místnost a praktické skladovací prostory.

ZAHRADA, KDE SI KAŽDÝ NAJDE SVÉ MÍSTO

Krásná, vzrostlou zelení obklopená zahrada nabízí příjemné soukromí i skvělé zázemí pro rodinný život. Představte si letní odpoledne u bazénu, posezení s přáteli pod pergolou nebo klidné chvíle na terase s výhledem do zeleně.
K dispozici je venkovní bazén s přístřeškem, pergola s posezením, okrasné i ovocné stromy a skleník. Praktickou stránku bydlení doplňuje prostorná garáž s dílnou i venkovní kuchyní a kryté parkovací stání pro další dva automobily. Pohodlný vjezd zajišťují posuvná vrata.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký
Tel:
+420 739676747
Email:
david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- Osobitý charakter historické vily s možností modernizace podle vlastních představ.
- Velkorysá dispozice s potenciálem pro vícegenerační bydlení či vytvoření dvou samostatných obytných částí.
- Krásná zahrada o celkové výměře pozemku 741 m2 s bazénem, pergolou a příjemným soukromím.
- Terasa v přízemí (18 m2) a prostorný balkon v 1.patře (20 m2).
- Garáž s dílnou a dvě krytá parkovací stání.
- Kompletní napojení na inženýrské sítě elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace.
- Vytápění ústředním topením s plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem.
- Atraktivní lokalita v blízkosti přírody s výbornou dostupností Prahy.

ŘEVNICE - MÍSTO, KDE SE DOBŘE ŽIJE

Řevnice patří mezi oblíbené rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí jedinečné spojení příjemného bydlení, krásné okolní přírody Brd a údolí Berounky s velmi dobrou občanskou vybaveností.
Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, kino i další služby. Velkou výhodou je také pohodlné a rychlé vlakové spojení do Prahy.

DŮM S CHARAKTEREM, ZAHRADA PLNÁ ŽIVOTA A PROSTOR PRO VAŠE VLASTNÍ PŘEDSTAVY

Ať už hledáte nový domov pro velkou rodinu, společné bydlení více generací nebo nemovitost s potenciálem zajímavé proměny, tato vila rozhodně stojí za pozornost.

Rád vás osobně přivítám na prohlídce, představím vám všechny její přednosti a poskytnu bližší technické informace včetně možností budoucích dispozičních úprav.

Těším se na společné setkání.

Pomohu vám se zajištěním výhodného financování.

V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo výběru dle svých preferencí.

ID inzerátu ESO:	4439475
Inzerát vydán:	26.10.2026
ID zakázky v RK:	21816
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	741 m2
Balkón:	20m2
Terasa:	18m2
Užitná plocha:	162 m2
Podlahová plocha:	162 m2
Plocha sklepa:	34 m2
Plocha zahrady:	589 m2

Zastavěná plocha:	152 m2