K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4438384** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha 10

Hledáte investici, která dává okamžitě smysl a zároveň nabízí dlouhodobou stabilitu?
Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný bytový dům v atraktivní lokalitě Praha 10 – Strašnice, ulice Mukařovská.

Nemovitost představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení a funkční investice s již nastaveným příjmem.
Dům disponuje čtyřmi podlažími a celkovou užitnou plochou 291 m2. Najdete zde čtyři samostatné bytové jednotky, které jsou navrženy s důrazem na efektivní pronájem, nízké náklady a dlouhodobou udržitelnost.
Každý byt má vlastní moderní kuchyňskou linku se spotřebiči a díky velkým oknům působí interiéry světlým, vzdušným dojmem – což je jeden z klíčových faktorů spokojenosti nájemníků. Kvalitní vinylové podlahy v obytných místnostech a stylové koupelny s italskými obklady podtrhují celkový standard nemovitosti.

Na pozemku o velikosti 456 m2 je k dispozici parkování přímo u domu pro všechny jednotky – významný benefit, který zvyšuje atraktivitu pronájmu a snižuje fluktuaci nájemníků.

Zásadní výhodou je technické řešení domu. Tepelné čerpadlo výrazně snižuje provozní náklady, což pozitivně ovlivňuje čistý výnos. Komfort doplňuje dálkově ovládaná vjezdová brána a klimatizace v mezonetové jednotce.

Velkým benefitem je také aktuální obsazenost – byty jsou již pronajaty dlouhodobým nájemníkům. Nový majitel tak může okamžitě navázat na fungující nájemní vztahy a generovat příjem bez zbytečných prodlev.

Lokalita Strašnic nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti. Metro A – Skalka i tramvajové spoje jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i školky. To vše zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je připravena plnit svou funkci od prvního dne – bez nutnosti dalších investic, s důrazem na výnos, stabilitu a dlouhodobou hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vaší investiční strategii.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438384
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	32951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	456 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	291 m2
Plocha zahrady:	151 m2
Zastavěná plocha:	110 m2