

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4430394 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

 Lokalita:
Pardubice

Nabízíme k prodeji prostornou dvoupodlažní vilu v atraktivní a klidné části Lázní Bohdaneč, v ulici Protifašistických bojovníků. Dům o zastavěné ploše 137 m² se nachází na pozemku o celkové výměře přibližně 800 m². Díky svému dispozičnímu řešení, velikosti pozemku a zázemí představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s možností dalšího využití jednotlivých prostor.

V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, koupelna, prostorný obývací pokoj s krbem, navazující kuchyň s jídelní částí, samostatná toaleta a technická místnost. Ze zadní části domu je přístup na terasu s pergolou, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo přáteli a přímé propojení domu se zahradou.

Druhé nadzemní podlaží tvoří tři pokoje, terasa a vstup na půdu. Jednotlivá podlaží propojuje široké schodiště (teraco). Dům je z části podsklepený, což poskytuje další úložné a technické zázemí. K nemovitosti náleží také samostatně stojící garáž a dílna.

Velkým benefitem je pozemek o výměře přibližně 800 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další možnosti využití. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s vlastním zázemím a zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost (škola, škola, obchody, lékaři, pošta) v pohodlném dosahu.

Lázně Bohdaneč poskytují kompletní občanskou vybavenost a příjemné prostředí pro každodenní život. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost do Pardubic, včetně možnosti využití městské hromadné dopravy. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4430394
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	136746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	811 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Zastavěná plocha:	137 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741
829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz