K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4429263** Datum vydání: **25.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:
Benešov

Poctivá rodinný dům s bazénem a pozemkem 1.759 m2 – Maskovice u Netvořic
Hledáte skutečně poctivý domov, do kterého byla vložena maximální péče? Místo, kde se snoubí absolutní soukromí, klid a čistá příroda s výbornou dostupností do metropole?

V malebné obci Maskovice u Netvořic nabízíme k prodeji výjimečnou rodinnou rezidenci. S velkorysou užitnou plochou 450 m2 a pozemkem o rozloze 1.759 m2 získáváte unikátní prostor pro rodinný život, soběstačnost i rozmanité koníčky.

K zahradě je možné dokoupit další část zahrady a tím ji zvětšit.

Poctivá stavba Garance kvality
Dům byl stavěn stávajícím majitelem přímo pro vlastní rodinu – bez kompromisů, z kvalitních materiálů a s důrazem na dlouhověkost, poctivé řemeslo a funkčnost každého detailu.

Království vodních sportů, přírody a relaxu
Lokalita nabízí neopakovatelnou kulisu tří ikonických vodních ploch:

Slapská přehrada (v těsné blízkosti): Jachting, motorové čluny, paddleboarding, koupání i letní relax na plážích.

Sázava a Vltava: Meandry obou řek jsou rájem pro vodáky, kanoisty, rybáře i romantické procházky podél břehů.

Lesy Cyklostezky: Hluboké lesy přímo za domem vybízejí k houbaření, běhu či cykloturistice.

Zahrada, bazén Soběstačnost
Pozemek: Vzrostlý ovocný sad, stín a dokonalé soukromí bez pohledů sousedů.

Vybudovaný bazén: Perfektní letní osvěžení pro rodinu i přátele přímo u domu.

Výborná dostupnost
Chystaný úsek dálnice D3 zajistí v budoucnu rychlé a plynulé spojení s Prahou, aniž by to narušilo klid samotného místa.

Dispozice domu (celková užitná plocha 449,81 m2)
1. NP – Společenská zóna (170,16 m2): Královská kuchyně s jídelnou (41,7 m2), dva navazující obývací pokoje (30,68 m2 a 34,43 m2), velká pracovna (37,6 m2), vstupní hala (14,3 m2), koupelna (9,4 m2) a WC (2,05 m2).

2. NP – Klidová zóna (123,60 m2): Hlavní ložnice (25,2 m2), šatna (5,8 m2), 2 obří dětské pokoje (34,14 m2 a 26,4 m2), 2 koupelny (13,1 m2 a 4,55 m2) a chodba (14,45 m2).

1. PP – Suterén Fitko (156,05 m2): Prostorná garáž (37,6 m2),



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

fitness / wellness / herna (45,9 m2), technická místnost (30 m2), 2x sklad (14,5 m2 a 9,4 m2), chodba (16,65 m2) a WC (2 m2) a sprchový kout.

Hlavní přednosti:
Poctivá stavba stavěná majitelem pro vlastní potřebu.

Nekonečné vyžití: Velkorysý pozemek s bazénem bazénem, vzrostlými stromy a fitkem. Slapy, Sázava i Vltava na dosah.

Perspektiva: Absolutní klid vesničky s budoucím rychlým napojením na D3.

Majitel v současné době řeší rozdělení pozemku. Nabízená výměra pozemku 1.759 m2 bude upřesněna po dokončení geometrického plánu a zápisu změn do katastru nemovitostí.

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře na osobní prohlídce! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429263
Inzerát vydán:	11.09.2026
Inzerát aktualizován:	25.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2034 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	450 m2
Zastavěná plocha:	275 m2