

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4429263** Datum vydání: **11.09.2026**

Lokalita:

Benešov

Poctivá rodinná rezidence s bazénem a 4 751 m² zahrady –
Maskovice u Netvořic

Hledáte skutečně poctivý domov, do kterého byla vložena
maximální péče? Místo, kde se snoubí absolutní soukromí, klid a
čistá příroda s výbornou dostupností do metropole?

V malebné obci Maskovice u Netvořic nabízíme k prodeji
výjimečnou rodinnou rezidenci. S velkorysou užitnou plochou 450
m² a pohádkovou zahradou o rozloze 4 751 m² získáváte unikátní
prostor pro rodinný život, soběstačnost i rozmanité koníčky.

Ze zahrady je možné oddělit další 2-3 samostatné stavební
parcely.

Poctivá stavba Garance kvality

Dům byl stavěn stávajícím majitelem přímo pro vlastní rodinu – bez
kompromisů, z kvalitních materiálů a s důrazem na dlouhověkost,
poctivé řemeslo a funkčnost každého detailu.

Království vodních sportů, přírody a relaxu

Lokalita nabízí neopakovatelnou kulisu tří ikonických vodních
ploch:

Slapská přehrada (v těsné blízkosti): Jachting, motorové čluny,
paddleboarding, koupání i letní relax na plážích.

Sázava a Vltava: Meandry obou řek jsou rájem pro vodáky,
kanoisty, rybáře i romantické procházky podél břehů.

Lesy Cyklostezky: Hluboké lesy přímo za domem vybízejí k
houbaření, běhu či cykloturistice.

Zahrada, bazén Soběstačnost

Pozemek 5 026 m²: Vzrostlý ovocný sad, stín a dokonalé soukromí
bez pohledů sousedů.

Vybudovaný bazén: Perfektní letní osvěžení pro rodinu i přátele
přímo u domu.

Chov Soběstačnost: Oddělený prostor s kurníkem pro slepice –
cesta k vlastním domácím vajíčkům.

Výborná dostupnost

Chystaný úsek dálnice D3 zajistí v budoucnu rychlé a plynulé
spojení s Prahou, což výrazně zhodnotí tuto investici, aniž by to
narušilo klid samotného místa.

Dispozice domu (celková užitná plocha 449,81 m²)

1. NP – Společenská zóna (170,16 m²): Královská kuchyně s
jídelnou (41,7 m²), dva navazující obývací pokoje (30,68 m² a
34,43 m²), velká pracovna (37,6 m²), vstupní hala (14,3 m²),
koupelna (9,4 m²) a WC (2,05 m²).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

2. NP – Klidová zóna (123,60 m2): Hlavní ložnice (25,2 m2), šatna (5,8 m2), 2 obří dětské pokoje (34,14 m2 a 26,4 m2), 2 koupelny (13,1 m2 a 4,55 m2) a chodba (14,45 m2).

1. PP – Suterén Fitko (156,05 m2): Prostorná garáž (37,6 m2), fitness / wellness / herna (45,9 m2), technická místnost (30 m2), 2x sklad (14,5 m2 a 9,4 m2), chodba (16,65 m2) a WC (2 m2) a sprchový kout.

Hlavní přednosti:

Poctivá stavba stavěná majitelem pro vlastní potřebu.

Nekonečné využití: Velkorysý pozemek 5 026 m2, bazén, sad, kurník, fitko, Slapy, Sázava i Vltava na dosah.

Perspektiva: Absolutní klid vesničky s budoucím rychlým napojením na D3.

Přijďte se přesvědčit o výjimečné atmosféře na osobní prohlídce!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4429263
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	33257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	5026 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	450 m2
Plocha zahrady:	4751 m2