

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4428086 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

37 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Dům o ploše přes 500 m² lze popsat čísly. U této vily by to ale byla jen část příběhu.

Ve Zvoli u Prahy nabízíme velkorysou rodinnou vilu, která spojuje mimořádný vnitřní prostor, soukromou zahradu s bazénem, kvalitní vybavení a prostředí vhodné pro aktivní rodinný život.

Vila v číslech:

- 546 m² užitné plochy včetně dvojgaráže
- pozemek 1 608 m², z toho zahrada 1 204 m²
- 7 pokojů a 4 koupelny
- dětská herna 70 m²
- dvojgaráž 66 m²
- privátní vinotéka 34 m²
- bazén, krytá terasa a pergola
- navíc cca 99 m² půdního prostoru vhodného ke skladování

Prostor pro společný život i vlastní soukromí:

Srdcem domu je přibližně 94 m² propojeného obytného prostoru, který zahrnuje obývací pokoj s krbem, jídelní část, kuchyň s ostrůvkem a spotřebiči Miele a navazující pracovnu. Velké prosklené plochy otevírají interiér směrem do zahrady a na krytou terasu.

Dům je navržený tak, aby měl každý člen rodiny dostatek vlastního prostoru. Hlavní ložnice má komfortní soukromé zázemí s šatnou a koupelnou, teenager má k dispozici velkorysý pokoj s několika zónami a privátní koupelnou. I menší děti mají svůj prostor v podobě dvou pokojů, koupelny a parádní herny plné hraček. V 1. podzemním podlaží se nachází samostatný prostor s vlastní toaletou a skladem, vhodný jako privátní vinotéka, pánský budoár nebo další místo pro setkání s přáteli.

Zahrada jako další obytný prostor:

Samotná zahrada má 1 204 m² a díky vzrostlé zeleni nabízí vysokou míru soukromí. V teplejší části roku se stává přirozeným pokračováním domu.

- venkovní bazén
- velká terasa a krytá pergola s posezením
- dostatek prostoru pro děti, odpočinek i setkávání s přáteli

Vila se nabízí včetně kompletního vybavení zachyceného na fotografiích, takže nový majitel může dům převzít prakticky připravený k užívání.

Dům byl dokončen v roce 2001 a přibližně kolem roku 2018 prošel rozsáhlou modernizací do současné podoby.

Technické zázemí zahrnuje zejména:

- zděnou konstrukci Porotherm a zateplení objektu
- 2× tepelné čerpadlo Panasonic Aquarea vzduch–voda
- teplovodní vytápění
- energetickou třídu PENB C
- dvojgaráž 66 m² a další parkování na vlastním pozemku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Grossman

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

Zvole – fungující obec a příroda na dosah.
Jednou z největších předností nemovitosti je její okolí. Zvole není jen další nově vybudovaný rezidenční satelit, ale fungující obec s vlastním centrem, školou, školkou, službami a komunitním životem. Současně je ideálním místem pro aktivní život. Lesní a přírodní cesty začínají nedaleko domu, v okolí se nachází přírodní rezervace Zvolská homole a pěší trasy vedou k vyhlídkám nad údolím a meandry Vltavy.
Více informací na 'vila-zvole tečka cz'

ID inzerátu ESO:	4428086
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	1593
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1608 m2
Užitná plocha:	546 m2
Podlahová plocha:	546 m2
Plocha sklepa:	34 m2
Plocha zahrady:	1204 m2
Zastavěná plocha:	346 m2