

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4426932 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

19 000 000 Kč

Lokalita:

Chomutov

Nabízíme k exkluzivně k prodej nádhernou patrovou vilu na Zátiší v Chomutově. Jedná se o jednu z nejlepších lokalit ve městě, kde naleznete klid, příjemné bydlení a zároveň pohodlí města na dosah.

Kolem domu se rozprostírá udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a keři, kde můžete trávit chvíle odpočinku. Naleznete zde zděný a zastřešený altán s centrálním grilem pro společné chvíle s přáteli. Na něj plynule navazuje zahradní jezírko. Neméně zajímavý pro Váš relax bude krytý bazén 7x3,5 m s protiproudem pro udržení fyziky a velká terasa s výhledem do zeleně, kde můžete s rodinou trávit příjemné chvíle. Zavlažování zahrady zajišťují čtyři okruhy z retenční nádrže s obsahem 6 m³. Sekání trávníku za Vás zastane robotická sekačka.

V přízemí domu naleznete technické místnosti, vinotéku (kterou si jistě rychle sami zaplníte), pohodlnou kancelář, posilovnu, tělocvičnu a šatnu s východem na zahradu poblíž bazénu.

V prvním patře se nachází vstupní šatna, prostorná hala s dřevěným schodištěm, které je dominantou celého prostoru. Dále je zde kuchyň s jídelním koutem, samostatná jídelna či společenský pokoj s krbem, velký obývací pokoj s otevřeným stropem. Koupelna je prakticky umístěna v blízkosti ložnice; je vybavena sprchovým koutem i vanou. Ze všech třech pokojů je možné vstoupit na terasu s výhledem do zahrady. Zároveň je vedle vstupních dveří vjezd do garáže s automatizovanými vraty pro 1-2 vozidla. U vjezdu je upravené parkování pro návštěvy.

Ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice/pokoje a jeden s otevřeným pohledem do obývacího pokoje o patro níž. Ze dvou ložnic je možné vyjít na balkón s pohledem do zahrady a na město. Na patře se nachází také další koupelna se sprchovým koutem a vanou.

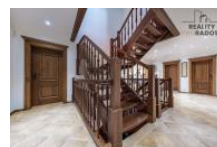
Celkem je dům o dispozici 10 pokojů, kuchyně a dvou koupelen. Celková podlahová plocha je 660 m².

Dům byl dokončený a zkolaudovaný v roce 2011. Je napojený na veřejnou kanalizaci, vodovod a elektřinu (230 a 400 V). Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo IVT (zemní kolektor + vrt), stejně tak zajišťuje ohřev teplé vody. Podlahové vytápění v celém domě regulují termostaty. Jako střešní krytina byla použita pálená glazovaná taška.

Tuto exkluzivní nemovitost doporučuji zájemcům, kteří chtějí bydlet luxusně a netradičně v příjemném, klidném prostředí.

Rádi Vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím našeho zkušeného hypotečního makléře.

Ohledně dalších informací a termínu prohlídky kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Klára Kašparová

Tel:

603 118 201

Email:

klara.kasparova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4426932
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	31018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1286 m ²
Užitná plocha:	660 m ²
Podlahová plocha:	660 m ²

Plocha sklepa:	251 m2
Plocha zahrady:	1035 m2
Zastavěná plocha:	251 m2