K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4425300** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Lipová – Doubrava. Cihlový dům má užitnou plochu 194 m2 a nabízí místnosti ve dvou nadzemních podlažích a v podkroví s mansardovou střechou. Součástí domu je také podzemní podlaží, ve kterém se nachází technologie vytápění a ohřevu vody.

Dům je vyklizený a připravený ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může dispozici i celkové provedení přizpůsobit vlastním požadavkům. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro rekreační využití nebo podnikatelský záměr.

Hlavní předností nabídky je prostorný pozemek o celkové výměře 1 183 m2. Poskytuje dostatek místa pro zahradu, venkovní posezení, dětské zázemí nebo další využití. Na pozemku se nachází také garáž a dřevěná kůlna.

Dům stojí v klidném prostředí s dobrou dostupností okolní přírody. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte, v případě zájmu doporučíme hypotečního specialistu.















ID inzerátu ESO:	4425300
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	2744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1069 m2
Užitná plocha:	194 m2
Podlahová plocha:	1183 m2
Plocha zahrady:	1069 m2
Zastavěná plocha:	114 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Mareš
Tel:
604258726
Email:
mares@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz