

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4421427 Datum vydání: 06.08.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Hledáte místo, kde můžete pohodlně bydlet a zároveň mít prostor pro práci nebo podnikání – bez kompromisů? Právě jste ho našli.

Tato vila vám nabídne nejen velkorysý prostor, ale hlavně flexibilitu využití, díky které si ji přizpůsobíte přesně podle svých potřeb – ať už jako rodinný dům, sídlo firmy, nebo kombinaci obojího.

Co vám tato nemovitost přinese:

Dostatek prostoru pro život i práci (287 m<sup>2</sup>)

Každý člen domácnosti i vaše podnikání tu mají své místo. Žádné stísněné kompromisy – jen pohodlí a funkčnost.

Možnost oddělit bydlení od podnikání

Pracujte z domova, aniž byste si narušili soukromí. Ideální řešení pro podnikatele, freelancery nebo menší firmu.

Bez starostí s rekonstrukcí.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu – můžete se rovnou nastěhovat nebo začít podnikat bez dalších investic.

Dispozice, která se přizpůsobí vám:

Přízemí: ideální jako kanceláře, ordinace či bydlení

1. ? patro: plnohodnotné rodinné bydlení

2. ? patro: další pokoje pro rodinu, hosty či relax

Jednoduše: můžete bydlet nahoře a vydělávat dole.

Parkování bez stresu

Garáž pro tři auta = žádné hledání místa, plus prostor na dílnu nebo sklad.

Soukromá zahrada pro odpočinek

Vlastní klidné místo venku pro relax, rodinu nebo letní posezení.

Klidná lokalita s rychlou dostupností do centra

Modřany vám nabídnou klid, zeleň a rodinné prostředí, ale zároveň jste rychle v centru Prahy. Vše důležité máte v dosahu – školy, školky, MHD i služby.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4421427            |
| Inzerát vydán:    | 06.08.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 32519              |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 654 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 287 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 397 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 158 m <sup>2</sup> |