

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4417466 Datum vydání: 22.07.2026

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Exkluzivně nabízíme rodinnou vilu z r. 1936 v Andělčině ulici. Jedná se o klidnou vedlejší ulici v lokalitě zastavěné převážně rodinnými domy poblíž centra města. Tato vyhledávaná rezidenční čtvrť těsně sousedí s památkově hodnotným Liebiegovým městečkem. Unikátní historický ráz ulice navíc pravidelně láká zahraniční filmaře – v roce 2003 se přímo zde natáčely klíčové scény hollywoodského historického velko filmu Hitler: Vzestup zla, což v okolí dodnes udržuje lokální legendy.

Hlavní stavbou je samostatně stojící rodinný dům č.p. 554 z roku 1936, který má jedno podzemní podlaží, jedno plně nadzemní podlaží a dvoupodlažní podkroví pod mansardovou střechou. Dům disponuje dvěma samostatnými byty, takže je ideální pro dvougenerační bydlení či jako investiční příležitost. V podzemním podlaží se nacházejí sklepy a prádelna. Přízemní byt o dispozici 3+kk nabízí vstupní zádveř, halu s šatnou a se schodištěm, tři pokoje, kuchyňský kout, koupelnu a WC a také krytou terasu. Horní byt je řešen jako mezonet; v jeho první úrovni najdete předsíň, kuchyň, dva pokoje, koupelnu, WC, komoru a dva balkóny s výhledem, zatímco ve druhém podkroví se nachází útulný pokoj a menší místnost s přívody medií a odpadem pro kuchyň.

Konstrukce domu sestává z cihelného zdiva o tloušťce 45 cm, pálených střešních tašek a měděných klempířských prvků. Interiéry zdobí štukové omítky, dřevěná špaletová okna a klasické dřevěné vlysy, nejvyšší podkroví prosvětluje střešní okna Velux. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy doplněnými o litinová krbová kamna, ohřev vody zajišťuje centrální bojler. Dům je plně napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. V roce 1997 prošel dům částečnou rekonstrukcí, při které se měnily všechny vnitřní rozvody, krytina a budovalo se nejvyšší podkroví včetně zateplení. V roce 2020 byla provedena nová přípojka vody z měřicí šachty, a přívod elektro ke garáži. Objekt je udržovaný, s mírnými nedostatky úměrnými věku. Celkově je tato prvorepubliková vila skvěle připravena na rekonstrukci dle specifických požadavků nových majitelů, přičemž kompletní projektovou dokumentaci a architektonický návrh pro vás umíme kompletně zařídit.

Pozemek je svažité k severozápadu a sestává ze zastavěné plochy a udržované zahrady s ovocnými i okrasnými stromy a keři, která poskytuje příjemné soukromí. Ze zahrady a domu je krásný výhled na Ještěd, Liberec a Jizerské hory. Součástí prodeje je také garáž v severozápadním rohu parcely u komunikace, přístřešek u vchodu do domu, skleník a dřevěná kolna. Pozemek je kompletně oplocen, vpředu včetně podezdívky, vnějších schodů a opěrných zdí. Nabízí se vám tak příležitost získat prostorné rodinné zázemí v jedné z nejžádanějších částí Liberce s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Mrugala

Tel:

+420777777880

Email:

martin.mrugala@azrealservis.cz

AZ Real servis

Tel:

+420485100674

Adresa:

1. máje 112/6a, 460 07

Liberec

Web:

www.azrealservis.cz

ID inzerátu ESO:	4417466
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	0882
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1630 m2
Užitná plocha:	278 m2

Plocha sklepa:	60 m2
Plocha zahrady:	1497 m2
Zastavěná plocha:	118 m2