

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4414198** Datum vydání: **15.07.2026**

Cena za nemovitost:

27 600 000 Kč

Lokalita:

Kamenný statek 350 m2, bazén, jacuzzi, původní architektonické prvky, panoramatický výhled.

V srdci malebného regionu Valdichiana, v katastru historického města Cortona, se nachází tento nádherný kamenný statek o obytné ploše 350 m2, který je obklopen soukromým pozemkem o rozloze přibližně 1 000 m2. Nemovitost je krásným příkladem tradiční toskánské venkovské architektury s typickou kamennou fasádou a autentickými historickými prvky.

Interiér si zachoval původní toskánský charakter. Podlahy tvoří ručně vyráběná terakotová dlažba, která dokonale ladí se stropy s příznanými dřevěnými trámy a vytváří útulnou atmosféru plnou elegance a tepla.

Dům je rozložen do tří podlaží a nabízí prostorné, světlé a vzdušné místnosti.

V přízemí se nachází vstupní hala vedoucí do útulného obývacího pokoje s krbem, na který navazuje světlá jídelna s kuchyní a přímým vstupem do zahrady. Součástí přízemí je také druhá samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, další obývací pokoj, ložnice a druhá koupelna.

První patro nabízí příjemný obývací pokoj a dvě prostorné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní koupelnou.

Ve druhém, nejvyšším patře se nachází hlavní ložnice a luxusní koupelna s vířivou vanou (Jacuzzi).

Exteriér tvoří upravená zahrada o velikosti přibližně 1 000 m2, která poskytuje naprosté soukromí a nádherné výhledy na okolní toskánské kopce. Dominantou zahrady je bazén o rozměrech 8 x 4 metry, ideální pro letní odpočinek.

K dispozici je také prostorná terasa, která nabízí ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci nebo posezení s rodinou a přáteli při západu slunce.

Nemovitost doplňuje soukromé parkoviště. Tento jedinečný statek představuje dokonalé spojení tradiční toskánské architektury a moderního komfortu.

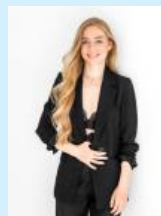
Nemovitost se nachází v klidném venkovském prostředí nedaleko města Cortona, jednoho z nejkrásnějších historických měst Toskánska.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414198
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	1812
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1000 m2
Užitná plocha:	350 m2