

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4414039 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

18 960 000 Kč

Lokalita:

Kamenný statek 255 m2, bazén, 30 km od moře, rozlehlý pozemek, panoramatický výhled.

Tento nádherný toskánský statek prošel pečlivou rekonstrukcí, při které byly zachovány původní materiály, charakteristické prvky a historické proporce stavby. Výsledkem je harmonické spojení autentické atmosféry tradičního venkovského domu s komfortem moderního bydlení.

Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, což představuje ideální řešení jak pro soukromé bydlení s odděleným apartmánem pro hosty, tak i jako velmi zajímavou investiční příležitost v oblasti turistického pronájmu.

Hlavní část domu

Historická část nemovitosti se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a koupelna. Interiér zaujme autentickými prvky, jako jsou ručně vyráběná terakotová dlažba (cotto) a původní stropy s dřevěnými trámy a keramickými vložkami.

V horním patře najdeme další obytný prostor s elegantním kamenným krbem a hlavní ložnici s vlastní koupelnou.

Druhá část domu je rovněž rozdělena do dvou podlaží a nabízí panoramatickou terasu, kuchyni, dvě ložnice a koupelnu.

K domu náleží také prostorná veranda orientovaná směrem do údolí a nabízí ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci nebo posezení s výhledem na okolní krajinu.

Nemovitost je v současnosti úspěšně zapojena do středně až vyšší kategorie turistických pronájmů s pravidelnou sezónní obsazeností.

Výhodou této nemovitosti je spojení naprostého klidu, soukromí a krásné přírody s dobrou dostupností služeb.

Grosseto: přibližně 20 minut jízdy

Pobřeží Tyrhénského moře: přibližně 30 minut jízdy

Jedná se o nemovitost, která nabízí vzácnou kombinaci krásné krajiny, absolutního soukromí, autentické toskánské atmosféry a zároveň investiční hodnoty.

Nejde pouze o malebný statek s výhledem – jedná se o hodnotnou nemovitost s charakterem, historií a jasným potenciálem do budoucna.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Uvedená cena je bez notářských poplatků, bez daně z převodu nemovitosti, provize agentury a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4414039
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	1811
Budova je z:	Kámen
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	10000 m2
Užitná plocha:	255 m2