

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4413137** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

3 094 000 Kč

Lokalita:

,

Krásná řadová vilka s panoramatickým výhledem na moře, ve výborném stavu s klimatizací, o obytné ploše 70 m² a se zahradou o velikosti 100 m² včetně parkovacího místa.

Zařízená vilka se rozkládá na 3 úrovních – v přízemí se nachází zahrada a vstup, 1. patro obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, balkon a krytá terasa, 2. patro se zkoseným stropem, 2 ložnice a 2 balkony. Vzdálenost od moře je cca 2 000 m, nákupní možnosti jsou 3 minuty autem, centrum města 10 minut, zastávka vlaků 5 minut, letiště Lamezia Terme 100 minut.

Město San Nicola Arcella – místo, kde se plní sen o životě u moře. Představte si rána s výhledem na azurové Tyrhénské moře, vůni středomořské vegetace a večery strávené v malebných uličkách historického centra s pravou italskou atmosférou. Přesně takový život nabízí San Nicola Arcella – jedno z nejkrásnějších městeček na kalábrijském pobřeží.

Tato vyhledávaná lokalita na Riviera dei Cedri si získává srdce návštěvníků svou jedinečnou kombinací romantických výhledů, čistého moře, nádherných pláží a autentického italského života. Symbolem města je slavný skalní oblouk Arco Magno, který patří mezi nejkrásnější přírodní scenérie celé Kalábie.

San Nicola Arcella nabízí vše, co od středomořského letoviska očekáváte – útulné restaurace s čerstvými mořskými plody, kavárny, tradiční italská náměstí, letní kulturní akce i pohodovou atmosféru, která si zachovává svůj autentický charakter. Okolní pobřeží láká ke koupání, šnorchlování, plavbám lodí i objevování skrytých zátok.

Lokalita je ideální nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako výborná investiční příležitost. O ubytování v této části Kalábie je každoročně velký zájem a rekreační pronájmy představují atraktivní možnost zhodnocení investice.

Výborná dostupnost, příjemné středomořské klima s více než 300 slunečnými dny v roce a stále rostoucí obliba Kalábie mezi zahraničními turisty činí ze San Nicola Arcella místo, které spojuje vysokou kvalitu života s dlouhodobou investiční hodnotou. Ať už hledáte svůj druhý domov u moře, místo pro rodinnou dovolenou nebo nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu, San Nicola Arcella je destinací, která vás okouzlí na první pohled.

Pro Vaši informaci Vám shrnujeme platby nutné k zakoupení vilky: cena 119 000 € + provize RK 120 000 CZK (+ DPH z provize) + poplatky za notáře vč. daně z nabytí nemovitosti (závisí na hodnotě nemovitosti, podle katastru, celkové náklady se pohybují mezi 10 000 € - 14 000 €) + provize italské RK, náklady na převod energií, odpadů a platba záloh + daň z nemovitosti. Dále doporučujeme využít služeb našeho advokáta, který prověří všechny zákonné náležitosti a máme k dispozici italského daňového poradce. Samozřejmostí je naše osobní přítomnost při podpisu kupní smlouvy v Itálii.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Hadlová

Tel:

+420602388317

Email:

petra.hadlova@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Vídeňská 52/140, 14800
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	08.07.2026
ID zakázky v RK:	443560
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	70 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastavěná plocha:	70 m2