

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4412184** Datum vydání: **30.06.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji výjimečnou vilu situovanou na jedné z nejzajímavějších adres v obci Dýšina Nová Huť, v bezprostřední blízkosti prestižního Greensgate Golf and Leisure Resort. Tato nemovitost představuje unikátní spojení velkorysého rodinného bydlení, mimořádně atraktivní lokality a investičního potenciálu, který se v okolí Plzně objevuje jen zcela výjimečně.

Celková výměra pozemku činí 1 935 m², což budoucímu majiteli poskytuje nejen dostatek prostoru pro komfortní bydlení, ale také zajímavé možnosti dalšího využití. Dům je po celou dobu pečlivě udržovaný, kompletně podsklepený a nabízí flexibilní dispozici vhodnou pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i investiční záměry.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s koupelnou, samostatným WC a zasklenou terasou. První patro nabízí další samostatnou dispozici 2+1 s koupelnou, odděleným WC a vlastní terasou. Takové uspořádání umožňuje pohodlné vícegenerační bydlení, případně spojení obou podlaží do jednoho reprezentativního rodinného sídla.

Nad obytnými podlažími se nachází půdní prostor sloužící jako praktické skladovací zázemí. Velkou přidanou hodnotou je také kompletní podsklepení domu. Sklepní prostory jsou suché, ve velmi dobrém stavu a nabízí několik plnohodnotně využitelných místností, technické zázemí, dílnu i dostatek úložných prostor. Technický stav nemovitosti odpovídá dlouhodobé a zodpovědné péči majitelů. Obvodové konstrukce jsou zděné z cihel, okna jsou plastová a střešní krytinu tvoří betonová taška Bramac. V roce 2023 prošla kompletní rekonstrukcí kotelna. O vytápění se stará kombinovaný kotel Atmos na dřevo nebo uhlí doplněný o akumulaciční zásobníky. Současný systém lze navíc jednoduchou úpravou přizpůsobit vytápění peletami. Teplá užitková voda je v zimním období připravována prostřednictvím kotle a v letních měsících elektrickým bojlerem. Dům je napojen na elektřinu, disponuje vlastní kopanou studnou s pitnou vodou a odpad je řešen septikem.

Součástí nemovitosti je samostatná dvougaráž se zastavěnou plochou 56 m² a navazující kryté stání pro další automobil. Rozsáhlý pozemek poskytuje dostatek soukromí, prostoru pro zahradní úpravy, relaxaci i případné budoucí stavební záměry.

Jedním z největších benefitů této nabídky je výjimečné spojení klidného prostředí s výbornou dopravní dostupností. Pouhé tři minuty chůze od domu se nachází vlaková zastávka s pravidelným spojením do Plzně i okolních obcí. Obec Dýšina je současně obsluhována příměstskými autobusovými linkami, které zajišťují pohodlné spojení s Plzní a širokým okolím.

Dýšina dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v bezprostředním zázemí Plzně. Obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost zahrnující mateřskou a základní školu,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka

Tel:

+420 608242168

Email:

ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčír

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038

Úněšov

Web:

obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby, sportovní areály, dětská hřiště i široké možnosti volnočasového využití. Samozřejmostí je blízkost přírody, cyklostezek a turistických tras.

Významnou přidanou hodnotou je samotné umístění nemovitosti v těsné blízkosti golfového resortu Greensgate, který patří mezi nejprestižnější golfové areály v západních Čechách a dlouhodobě zvyšuje atraktivitu celé lokality.

Skutečně mimořádný je však investiční potenciál této nabídky. Dle předběžných konzultací s příslušnými úřady je možné pozemek využít nejen pro stávající rodinné bydlení, ale také pro realizaci další výstavby. Nabízí se například možnost rozdělení na dva stavební pozemky, výstavba řadových domů nebo realizace bytového domu. Podobných příležitostí se v etablovaných a žádaných lokalitách v okolí Plzně objevuje minimum.

Lokalita Dýšina Nová Huť v posledních letech patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti v okolí Plzně. O atraktivitě místa svědčí i probíhající rozvoj okolní zástavby a vysoký zájem o nové stavební pozemky v bezprostředním okolí. Realizované i připravované rezidenční projekty potvrzují dlouhodobou perspektivu této lokality a její stabilní růstový potenciál.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro zájemce hledající prostorné rodinné bydlení s velkým pozemkem, vícegenerační využití, reprezentativní sídlo v atraktivní lokalitě nebo investici s významným budoucím potenciálem.

Nemovitosti s obdobnou kombinací lokality, velikosti pozemku, soukromí, dopravní dostupnosti a rozvojového potenciálu se na trhu objevují jen zcela výjimečně.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které naplno oceníte rozsah nemovitosti, její variabilitu a možnosti budoucího využití.

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru či jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Současně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez starostí.

Pro více informací, kompletní podklady nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4412184
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	1935 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	196 m2
Podlahová plocha:	252 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	1740 m2
Zastavěná plocha:	139 m2