

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4411743 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

42 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej luxusní vily v Říčanech u Prahy. Toto město je již po osmé v řadě absolutním vítězem kvality života v ČR a proslulo svou jedinečnou atmosférou – město, kde oddává a vítá občánky sama Miss ČR.

Proč si tuto vilu zamilujete?

Tato vila z roku 2000 o celkové užité ploše 598 m² (27 místností) je navržena pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní prostor s nekonečným množstvím soukromí ve vile a na velkém pozemku. Interiér vás okamžitě ohromí velkolepou vstupní halou s impozantním schodištěm. Příjemným překvapením jsou i měsíční energie ve výši pouhých 18 000 Kč a automatická závlaha trávníku z vlastní studny.

Dispozice vily:

Přízemí (Zóna pro život a relax): Dominuje mu obrovský obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. Na obývací pokoj navazuje unikátní místnost s vnitřním bazénem (50 m²) a vstupy na terasu a zahradu. Dále zde naleznete dva pokoje s vlastními koupelnami, technické zázemí, velkou koupelnu a dvě prostorné garáže (55 m² a 25 m²) s elektrickými vraty a úložnými půdními prostory. Parkování je možné i na pozemku.

1. patro (Privátní zóna): Po dvou schodištích vystoupáte do klidové části. Na levé straně se nacházejí tři pokoje s vlastní koupelnou a toaletou. Na pravé straně jsou další tři pokoje s koupelnou a toaletou, přičemž jeden z nich má schodiště do 2. patra.

2. patro: Celý prostor je koncipován jako velká tělocvična.

Lokalita, která nabízí vše

Říčany jsou ideálním místem pro rodiny i aktivní jedince. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, skvělou dostupnost do Prahy, blízkost přírody a bohaté možnosti sportovního i kulturního využití. Život v Říčanech je sázkou na jistotu a kvalitu.

Technické parametry:

Celková plocha pozemku: 2 298 m²

Zastavěná plocha: 586 m²

Užitná plocha vily: 598 m² (27 místností)

Zahrada kolem vily: 1 046 m²

Kolaudace: 2000

Tato nemovitost představuje unikátní příležitost pro bydlení, které nikdy nevyjde z módy. Přijďte se přesvědčit o jejím kouzlu osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Stanislav Syrovátka

Tel:

+420 777 275 457

Email:

syrovatka@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4411743
Inzerát vydán:	26.06.2026
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	66939
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2298 m ²

Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	598 m2
Podlahová plocha:	598 m2
Zastavěná plocha:	586 m2