

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4411537 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 300 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Exkluzivně vám nabízíme k prodeji rodinnou vilu, která patří mezi prvorepublikové stavby přibližně z roku 1902. Nachází se v klidné lokalitě s jedinečnou atmosférou v obci Křivá, části obce Dlouhá Loučka v Olomouckém kraji, v podhůří Nízkého Jeseníku.

Nemovitost si velmi citlivě zachovala svůj původní charakter, který je od roku 2019 postupně rekonstruována s důrazem na detail a respekt k historii stavby. Dům je v současné době využíván k rodinnému bydlení, kde je kladen důraz na detail, a zároveň nabízí kombinaci tradičních prvků s moderními technologiemi, jako je vytápění tepelným čerpadlem a klimatizace. Vila zaujme velkorysými proporcemi, vysokými stropy, dřevěnými parketami i stylovou dlažbou, které společně vytvářejí harmonické a příjemné prostředí.

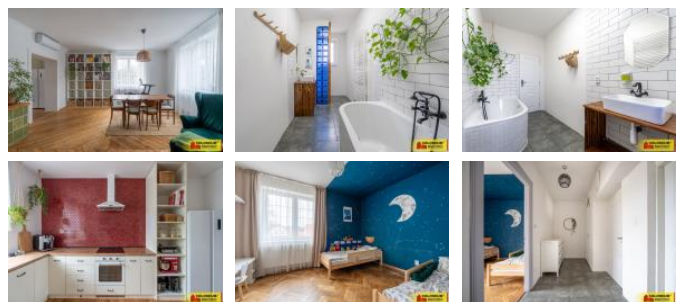
Přízemí domu lze využít jako samostatnou bytovou jednotku o dispozici 1+1, kde se nachází prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Do prvního patra vede kamenné schodiště, odkud se vstupuje do tří prostorných pokojů, včetně praktické kuchyně, a dále do samostatné koupelny s vanou a WC. V mezipatře je k dispozici místnost s úložným prostorem a prádelna. Dům dále nabízí rozlehlý podílní prostor a sklepní prostory, které zatím nejsou plně využity.

Součástí vily je také zajímavá vyhlídka s krásným výhledem do okolní krajiny. Nemovitost tak poskytuje nejen komfortní bydlení, ale i velmi inspirativní prostředí, které lze využít například ke spojení bydlení s podnikáním.

Zahrada je úhledná a v současné době prochází úpravami v souvislosti s realizací kanalizace. Parkování je možné pohodlně před domem nebo ve dvoupatrové garáži, která je součástí prodeje. Celková výměra pozemku činí 1145 m<sup>2</sup> (dle katastru nemovitostí).

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím nebyl dodán, proto je uvedena třída G. Veškeré uvedené plochy jsou orientační.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléře. Koupit nemovitosti lze financovat hypotékou, jehož vyřízení vám rádi zajistíme.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Pliešovská**

Tel:

**+420 778 525 752**

Email:

**l.pliesovska@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4411537
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	23953
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1145 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	298 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	298 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	62 m <sup>2</sup>

Plocha zahrady: 1014 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 131 m<sup>2</sup>