K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4410225** Datum vydání: **29.06.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
,

Luxusní novostavba v Dobřejovicích u Průhonic nadčasová vila prémiové třídy s možností individuálních úprav !

Exkluzivně nabízíme k prodeji nově vznikající luxusní vilu 7+kk o celkové užitné ploše 416 m2 na pozemku o velikosti 1 206 m2 v prestižní lokalitě Dobřejovice, v bezprostřední blízkosti Průhonického parku a jen několik minut od Prahy.

Tato výjimečná rezidence, jejíž dokončení je plánováno na rok 2027, představuje ideální spojení moderní architektury, prvotřídních materiálů, nejnovějších technologií a maximálního komfortu pro náročné klienty.

Dům je navržen s důrazem na velkorysý prostor, dostatek přirozeného světla, soukromí a harmonické propojení interiéru se zahradou. Díky orientaci do zeleně si budoucí majitelé budou moci užívat klidné bydlení obklopené přírodou, přesto s výbornou dostupností centra Prahy.

Dispozice domu:
1. nadzemní podlaží :
Dominantou přízemí je reprezentativní obývací hala o velikosti 61 m2 s impozantní výškou stropu až 6 metrů, která vytváří jedinečný pocit vzdušnosti a luxusu.
Na hlavní obytný prostor navazuje prostorná kuchyně s jídelnou, navržená jako srdce celého domu s přímým vstupem na terasu a zahradu.

Dále se v přízemí nachází:

prostorná vstupní hala,
pokoj pro hosty s koupelnou se sprchovým koutem a WC,
samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC,
místnost určená pro domácí kino,
technické zázemí domu,
šatná,
velkorysá garáž.

2. nadzemní podlaží:
Soukromá část domu nabízí maximální komfort pro všechny členy rodiny.

Nachází se zde:

3 prostorné ložnice,
každá ložnice disponuje vlastní koupelnou a WC,
samostatná šatna,
místnost určená pro fitness a wellness zónu.

Místnost pro domácí kino i fitness lze dle přání klienta snadno přestavět na další ložnici, pracovnu.
Dominantním architektonickým prvkem interiéru bude elegantní reprezentativní schodiště. Na přání klienta je možné připravit dům















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Maxim Kuz
Tel:
+420 773775773
Email:
maxim@eventus.estate

EVENTISMAX s.r.o.
Tel:
608882220
Adresa:
V Jámě 699/1, 11000 Praha 1
Web:
www.eventus.estate

také pro instalaci výtahu mezi jednotlivými podlažími.

Prémiové materiály a nadstandardní vybavení :
Při realizaci budou použity pouze vysoce kvalitní materiály odpovídající nejvyšším standardům moderního bydlení:

luxusní italská sanitární keramika a koupelnové vybavení,
velkoformátová italská a španělská dlažba,
přírodní kámen v kuchyni,
dubové dřevěné podlahy v ložnicích,
masivní interiérové dveře,
velkoformátová třívrstvá okna s vynikajícími tepelněizolačními vlastnostmi,
podlahové vytápění ve všech podlažích,
moderní bezpečnostní systém,
energeticky úsporné technologie a nejnovější stavební postupy.
Možnost individuálních úprav

Jednou z největších výhod této nabídky je možnost aktivně se podílet na finální podobě domu.

Budoucí majitel si může:

vybrat finální materiály a povrchy,
upravit dispozice vybraných místností,
přizpůsobit interiér svým individuálním požadavkům,
připravit dům pro instalaci výtahu,
realizovat vlastní koncept wellness či fitness zóny.

Pozemek a zahrada:
Rovinatý pozemek o rozloze 1 206 m2 poskytuje dostatek prostoru pro vytvoření soukromé zahradní oázy.

Přímo u hlavní terasy lze vybudovat reprezentativní venkovní bazén s relaxační zónou, letní kuchyní či zahradním posezením. Díky orientaci do zahrady nabízí dům maximální soukromí, klid a krásné výhledy do zeleně.

Lokalita

Dobřejovice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a rychlé dostupnosti hlavního města.

V bezprostřední blízkosti se nachází Průhonický park, rozsáhlé přírodní plochy, cyklostezky, školy, školky, restaurace, obchodní centrum Čestlice i kompletní občanská vybavenost.

Tato výjimečná vila představuje jedinečnou příležitost pro klienty hledající nadčasovou architekturu, špičkové provedení a skutečně komfortní rodinné bydlení v prémiové lokalitě u Prahy.

Předpokládané dokončení: Jaro 2027

Pro více informací, projektovou dokumentaci a osobní prezentaci nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410225
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1206 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	416 m2
Podlahová plocha:	567 m2
Plocha zahrady:	600 m2
Zastavěná plocha:	290 m2