

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4409150 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

7 512 000 Kč

Lokalita:

Řadová vila 150 m², výhled na moře, terasovitá zahrada, parkovací místo.

Nabízíme k prodeji prostornou řadovou vilu ve městě Diamante, jednom z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších přímořských letovisek kalábrijského pobřeží.

Vila je rozložena do dvou podlaží a nabízí velkorysý obytný prostor o rozloze 150 m². Součástí nemovitosti je také přibližně 300 m² terasovitých zahrad a venkovních ploch, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s rodinou i stolování pod širým nebem.

Nemovitost se nachází v uzavřeném rezidenčním areálu tvořeném samostatnými vilami s elektrickou vjezdovou bránou. Hned před vstupem do domu jsou k dispozici dvě parkovací místa, která zajišťují pohodlný přístup k nemovitosti.

V přízemí se nachází prostorný a světlý obývací pokoj, samostatná kuchyň, koupelna a komora. Ve spodním podlaží jsou umístěny tři ložnice, z nichž jedna disponuje vlastní šatnou a soukromou koupelnou. Dále zde najdete další dvě koupelny a úložnou místnost.

Dům je v dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Je vybaven ústředním vytápěním s radiátory, klimatizací, hliníkovými okny, sítěmi proti hmyzu a bezpečnostními vstupními dveřmi. Prodává se částečně zařízený.

Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako komfortní rekreační dům u moře. Nachází se v klidné lokalitě, přibližně 1,5 km od centra města Diamante a 2 km od pláže.

Oblast Kalábrie je dobře dostupná z Prahy díky leteckému spojení. Nejbližším hlavním letištěm je Lamezia Terme Airport, případně lze využít i Naples International Airport s širší nabídkou letů.

K dispozici jsou sezónní přímé lety i pravidelné spoje s přestupem, což zajišťuje pohodlnou dostupnost této atraktivní oblasti po celý rok.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409150
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	1781
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	300 m2
Užitná plocha:	150 m2