

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4407017 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**41 999 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

---

Ve dnech 23. až 30. června jsem z důvodu dovolené telefonicky nedostupný. Pro dotazy i sjednání termín prohlídek prosím využijte výhradně písemný kontakt.

---

Při pohledu z ulice se dom chová velmi diskrétně – působí jen jako nenápadná, úzká linka, jako by tam téměř nebyl. Skutečná velikolepost a hmota stavby se odhalují až směrem do zahrady, kde dom vystupuje vstřícně nekonečným lesu. Ten se tak stává prodloužením Vašeho domova a kulisou poskytující naprosté a ničím nerušené soukromí.

Hledáte-li reprezentativní sídlo, které Vám nabídne tento jedinečný soulad s přírodou, ale nechcete ztrácet roky zdoluhavým plánováním, povolováním a nejnáročnějšími fázemi výstavby, tato nabídka je určena právě Vám.

Na okraji města Unhošť, v sousedství dalších prémiových vil, vzniká výjimečný architektonický projekt, který se aktuálně nachází ve fázi pokročilé hrubé stavby. Výstavba aktivně pokračuje dál – reálný stav na místě je v mnoha ohledech pokročilejší, než zachycují přiložené fotografie.

Hlavní parametry projektu:

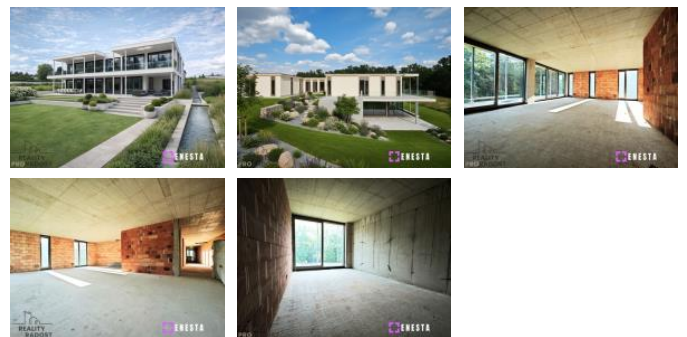
- Mimořádný prostor: Užité plocha domu dosahuje přibližně 800 m<sup>2</sup>, kterou doplňuje dalších 100 m<sup>2</sup> teras.
- Rozsáhlý pozemek: Téměř 5 000 m<sup>2</sup> pozemku zaručuje klid a dostatek místa pro zahradu, venkovní bazén i další zázemí.
- Architektonický koncept: Velkorysé prosklené plochy, vysoké stropy a promyšlené řešení na společenskou, privátní a hostinskou zónu (včetně dispozice pro samostatný apartmán a stavební přípravy pro vnitřní bazén s vívkou).

Vzhledem k tomu, že hodnota samotného pozemku v této lokalitě tvoří více než polovinu kupní ceny, kupujete samotnou stavbu za zlomek dnešních realizačních nákladů. Odhadované náklady na dokončení se pohybují od 10 do 30 milionů Kč v závislosti na zvoleném standardu interiéru.

Pokud hledáte projekt, kterému můžete vtisknout vlastní tvář a přitom přesto můžete nejnarodněji fází přípravy a hrubé stavby, rádi Vám poskytneme další informace a setkáme se s Vámi.

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost.

ID inzerátu ESO:	4407017
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	30078
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	5000 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martin Zelený**

Tel:

**702999000**

Email:

**zeleny@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	800 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	700 m <sup>2</sup>