

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4407001 Datum vydání: 21.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Beroun

VILA RÜCKL - VÝJIMEČNÉ MÍSTO S PŘÍBĚHEM, DUŠÍ A POTENCIÁLEM

Nížbor | 746 m2 užitné plochy | pozemek 6 001 m2

Hledáte nemovitost, která má atmosféru, styl a nabízí víc než jen střechu nad hlavou?

Představuji vám vilu Rückl - výjimečné sídlo, které propojuje prvorepublikovou eleganci s moderním komfortem. Přináší nejen klid, prostor a výhledy, ale i neomezené možnosti využití.

DŮM, KTERÝ MÁ CO ŘÍCT

Tato reprezentativní vila z roku 1908, postavená zakladatelem slavné sklárny Rückl, je symbolem úspěchu, vkusu a nadčasového stylu.

Dům má duši, historii a budoucnost, kterou teď můžete psát vy.

PROSTOR, FLEXIBILITA A VELKORYSOST

Na dvou hlavních podlažích se nachází 5 samostatných bytů:

V přízemí: 1+1, 1+kk a 4+1

V patře: 4+kk a 4+1

Každý byt může sloužit k bydlení, pronájmu nebo jako zázemí pro podnikání.

Další výhody:

půdní prostor 265 m2 ideální pro luxusní mezonet, ateliér či další byty

sklepní podlaží technické zázemí a úložné prostory

parkování až pro 5 vozů

Vila prošla citlivou rekonstrukcí: nové rozvody, vytápění, kvalitní materiály, moderní vybavení - to vše při zachování původního charakteru.

OÁZA KLIDU NA VLASTNÍ ZAHRADĚ

Na rozlehlém pozemku (6 001 m2) najdete:

rozlehlou zahradu v japonském stylu

okrasný rybníček

bazén a pergolu s grilem

naprosté soukromí, slunce a dechberoucí výhledy na zámek Nížbor a řeku Berounku

PRO BYDLENÍ I PODNIKÁNÍ

Tato nemovitost má mimořádný investiční potenciál:

luxusní rodinné sídlo

reprezentativní sídlo firmy

boutique penzion nebo wellness služby

léčebné nebo kreativní centrum

Dům není památkově chráněn - můžete jej upravit dle svých



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký

Tel:

+420 739676747

Email:

david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

představ.

LOKALITA, KTERÁ KOMBINUJE PŘÍRODU A DOSTUPNOST

srdce CHKO Křivoklátsko

10 minut do Berouna, 30 minut do Prahy

vlakové spojení i kompletní občanská vybavenost v dosahu

PŘÍBĚH, KTERÝ POKRAČUJE

Po znárodnění v roce 1945 vila chátrala, ale v roce 1992 se vrátila do rukou rodiny Rücklových a byla citlivě obnovena.

Dnes hledá nový domov, nové využití a nového majitele, který naváže na její bohatý příběh.

PROČ PRÁVĚ TATO VILA?

746 m2 užitné plochy, 6 001 m2 pozemku

Krásné výhledy a jedinečná atmosféra

Historie, prestiž, soukromí

Flexibilita využití

Není památkově chráněná

Investiční potenciál

Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku, kde vám rád odhalím celý příběh a kouzlo této jedinečné vily.

Nechte se uchvátit její atmosférou a zažijte genius loci tohoto úžasného místa. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/vila-ruckl-pribeh-presahujici-stoleti-nizbor-u-berouna/>

ID inzerátu ESO:	4407001
Inzerát aktualizován:	21.08.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6001 m2
Užitná plocha:	747 m2
Podlahová plocha:	1000 m2
Plocha sklepa:	253 m2
Plocha zahrady:	5551 m2
Zastavěná plocha:	450 m2