K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4406949** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 790 400 Kč

Lokalita:
Děčín

Jen pár minut od nejkrásnějších přírodních scenérií Českého Švýcarska nabízíme výjimečnou nemovitost s užitnou plochou 375 m2 a potenciálem až šesti samostatných bytových jednotek. Rozlehlý dům v klidné části Horní Chřibské představuje jedinečnou příležitost pro vícegenerační bydlení, apartmánový dům, penzion nebo zajímavou investici s dlouhodobým výnosovým potenciálem. Spojení velkorysého prostoru, výborné lokality a širokých možností využití činí z této nabídky skutečně mimořádnou příležitost na realitním trhu.

Existují nemovitosti, které nabízejí střechu nad hlavou. A pak jsou tu nemovitosti, které otevírají nové možnosti.

Právě takovou vám nyní představujeme v Horní Chřibské malebné lokalitě na pomezí Národního parku České Švýcarsko a Lužických hor, kde se snoubí klid venkova s jednou z nejatraktivnějších turistických oblastí České republiky.

Na pozemku o celkové výměře 600 m2 stojí rozlehlý dům se zastavěnou plochou 200 m2 a celkovou užitnou plochou cca 375 m2. Nemovitost nabízí mimořádně variabilní využití a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční záměr.

Současné dispoziční řešení zahrnuje:
 bytovou jednotku 1+kk v přízemí,
 prostorný mezonetový byt 3+1 s terasou,
 bytovou jednotku 3+1 v patře,
 podkroví s připraveným prostorem pro vybudování dalších bytových jednotek.

Díky dispozici a velikosti objektu nabízí dům potenciál vytvoření až šesti samostatných bytových jednotek. Nemovitost je tak ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako apartmánový dům, penzion či investiční projekt zaměřený na dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektrickou síť. Odpad je řešen septikem. O vytápění se stará kombinace kotle na tuhá paliva, elektrokotle a krbových kamen, která umožňuje efektivní provoz během celého roku.

Parkování je možné přímo na pozemku i před domem.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Horní Chřibská nabízí příjemné a klidné bydlení bez rušivého provozu, obklopené lesy, loukami a čistou přírodou. V obci a jejím okolí naleznete základní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, služeb i dopravního spojení.

Region Českého Švýcarska patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější turistické destinace v České republice. Blízkost turistických tras, cyklostezek, přírodních památek a vyhlídkových










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zákaznická linka
Tel:
+420 608242168
Email:
ladanyi@realityhrncir.com



Jiří Hrnčíř
Tel:
775662549
Adresa:
Štipoklasy 27, 33038 Úněšov
Web:

míst vytváří ideální podmínky nejen pro bydlení, ale i pro podnikání v oblasti cestovního ruchu.

Tato nemovitost představuje kombinaci prostoru, lokality a investičního potenciálu, která se na trhu objevuje jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které naplno oceníte rozsah nemovitosti, její variabilitu a možnosti budoucího využití.

V případě zájmu zajistíme pro kupujícího kompletní servis spojený s financováním nemovitosti. Rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru či jiných forem financování prostřednictvím našich finančních partnerů. Současně Vám můžeme zajistit výhodné pojištění nemovitosti i domácnosti. Díky našim zkušenostem Vám pomůžeme nastavit optimální řešení financování, aby celý proces koupě proběhl co nejrychleji a bez starostí.

Pro více informací, kompletní podklady nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406949
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	600 m2
Terasa:	14m2
Užitná plocha:	375 m2
Podlahová plocha:	400 m2
Plocha zahrady:	400 m2
Zastavěná plocha:	200 m2