

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4406948 Datum vydání: 28.08.2026

Cena za nemovitost:

4 632 000 Kč

Lokalita:

,

Vila 90 m2, rozsáhlý pozemek, zahradní domek, obklopeno přírodou.

V blízkosti obydlené oblasti a části Cozzetto nabízíme exkluzivně k prodeji samostatně stojící vilu o velikosti přibližně 90 m2 v dobrém stavu.

Přes vjezdovou bránu se projíždí pozemkem o rozloze cca 2 500 m2, který nemovitost obklopuje, až k samotné stavbě. Bezpečnostní vstupní dveře vedou do prostorného, světlého a komfortního obývacího pokoje, na který navazují dvě ložnice a dvě koupelny.

Součástí domu je také obytná kuchyně s výhledem do zadní zahrady. Nemovitost je vybavena klimatizací, novými okny a zahradním domkem na nářadí.

Jedná se o ideální řešení obklopené přírodou, přesto s dostupností služeb v blízké obci. Vhodné k trvalému bydlení nebo jako investice s možností využití pro turistické ubytování.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

ID inzerátu ESO:	4406948
Inzerát aktualizován:	28.08.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026

ID zakázky v RK:	1765
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2500 m2
Užitná plocha:	90 m2