# K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4406085** Datum vydání: **12.11.2026**

Cena za nemovitost:

**10 500 000 Kč**

Lokalita:
## Mladá Boleslav

V klidné ulici U Vrbiček v obci Dobrovice právě začíná stavba nového projektu tří rodinných domů s velkorysou dispozicí 5+kk. Projekt je navržený pro rodiny, které hledají moderní prostor, vlastní zahradu a nechtějí dělat kompromisy v technologiích ani v nákladech na provoz. Dům totiž splňuje tu nejúspornější energetickou třídu A.

Využijte startovací ceny na začátku výstavby Výstavba aktuálně startuje a právě teď, ve fázi výkopových prací, máte jedinečnou možnost koupit dům za zvýhodněnou akční cenu. Kolaudace a předání hotových domů je naplánováno na 3. kvartál roku 2027 – získáte tak dostatek času na klidné vyřešení financování nebo na prodej vaší stávající nemovitosti.

O jaké jednotky jde? Na výběr jsou tři varianty. Ke každé z nich patří dvě parkovací stání, jedno z nich s nabíjecí stanicí na elektromobil.

Jednotka 1: Užitná plocha 122 m2 | Zahrada 338 m2 - REZERVOVÁNO

Jednotka 2: Užitná plocha 118 m2 | Zahrada 292 m2

Jednotka 3: Užitná plocha 105 m2 | Zahrada 307 m2

Technický standard, který dává smysl Nekupujete jen metry čtvereční, ale technologie, které vám dlouhodobě ušetří peníze za energie. Součástí standardu každé jednotky je:

Tepelné čerpadlo (vzduch/voda) a podlahové vytápění pro maximální tepelný komfort.

Rekuperace, která zajistí neustálý přísun čerstvého vzduchu bez zbytečných úniků tepla.

Elektrické předokenní žaluzie pro příjemné klima i v horkém létě.

Chytré hospodaření s vodou: akumulační jímka na dešťovku na zalévání zahrady.

Lokalita: Vše po ruce a 10 minut do Mladé Boleslavi Dobrovice je ideální kompromis mezi klidem menšího města a skvělou dostupností za prací. Přímo ve městě máte všechno důležité pro rodinný život – mateřskou i základní školu, obchody, poštu i lékaře. Do Mladé Boleslavi dojedete autem za 10 minut. A pokud potřebujete do Prahy, nájezd na dálnici D10 je kousek a na Černém Mostě jste za zhruba 35 minut.

Chcete vědět víc? Ozvěte se nám, rádi vám představíme kompletní projektovou dokumentaci, standardy a probereme možnosti financování.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím




## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Sabina Medvecká**
Tel:
+420722903004
Email:
sabina.medvecka@re-max.cz

**RE/MAX Alfa**
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4406085 |
| Inzerát aktualizován: | 12.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 440365 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 338 m2 |
| Užitná plocha: | 122 m2 |