K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4406082** Datum vydání: **15.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 480 000 Kč

Lokalita:
Rokycany

Hledáte výjimečný komerční objekt s charakterem, strategickou polohou a širokým spektrem využití? Exkluzivně nabízíme k prodeji historickou Bartošovu vilu z roku 1905, situovanou nedaleko centra obce Holoubkov s výbornou dostupností na dálnici D5.

Tato reprezentativní vila s užitnou plochou cca 800 m2, zastavěnou plochou 302 m2 a celkovou výměrou pozemku 2 001 m2 představuje mimořádnou příležitost pro investory, firmy i developery, kteří hledají unikátní prostor pro podnikání nebo přestavbu.

Hlavní přednosti nemovitosti
Historická vila z počátku 20. století s původními architektonickými prvky
Objekt není památkově chráněn – větší flexibilita při rekonstrukci a úpravách
Nová střecha a kompletní okapový systém
Inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, přípojka vodovodu a kanalizace na pozemku
Rozsáhlý pozemek o velikosti 2 001 m2 vhodný pro parkování, relaxační zónu nebo další komerční využití
Zastavěná plocha 302 m2
Užitná plocha cca 800 m2
Výborná dopravní dostupnost – cca 5 minut na D5 (směr Praha / Plzeň)
Klidná lokalita s kombinací přírody a dobré občanské vybavenosti
Ideální využití objektu

Nemovitost nabízí mimořádně variabilní využití například pro:

reprezentativní sídlo společnosti
soukromou kliniku, rehabilitační centrum nebo sanatorium
vzdělávací či školící centrum
penzion, boutique hotel nebo eventový prostor
bytový či apartmánový dům
coworkingové nebo administrativní centrum
kulturní nebo komunitní projekt
Investiční potenciál

Díky své dispozici, velikosti a poloze má objekt významný investiční potenciál. Výhodou je možnost čerpání dotačních programů na rekonstrukci a revitalizaci objektu.

Bartošova vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s jedinečnou atmosférou, prestiží a dlouhodobou hodnotou.

Cena

K jednání.

Financování

S výhodným financováním Vám rádi pomůžeme.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Daniela Bukovská
Tel:
603 538 950
Email:
dbukovska@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.
Tel:
+420388319990
Adresa:
Kostelní náměstí 17, 383 00 Prachatice
Web:
www.nemoreality.cz

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena na dotaz.

ID inzerátu ESO:	4406082
Inzerát aktualizován:	15.11.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	44083
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2001 m2
Užitná plocha:	812 m2
Podlahová plocha:	2001 m2
Plocha zahrady:	1396 m2
Zastavěná plocha:	302 m2