

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4405711 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 K

Lokalita:
M Iník

Nabízím k prodeji prvorepublikovou vilu Valuška, v zástavbě rodinných domů ulice Van urova Kostelec nad Labem. Dům na klidném místě s napojením na všechny IS (elektrina, plyn, obecní vodovod, kanalizace, studna) s možností výstavby dalšího domu.

Dispozice domu:

- suterén: chodba a dva sklepy o celkové výměře 37,82 m²

- přízemí: předstí, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, komora, WC, koupelna s vanou a terasa o celkové výměře 111,46 m²

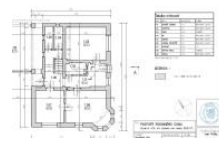
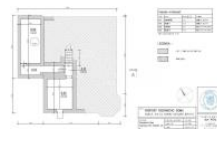
-podkroví: dva pokoje, chodba, dvě komory a část předstí o celkové výměře 93,65 m²

Vytápění radiátory s napojením na plynový kotel. Před 30 lety se změnila střešní (Bramac Max), v roce 2008 se změnila plastová okna.

Na pozemku o velikosti 869 m² je garáž s dílnou o velikosti 41 m². Na žádost zašlu předložnou informaci ze stavebního úřadu, který splňuje regulativ postavit na zahradě další rodinný dům.

Možnost vybudování prostorného bydlení pro početnou rodinu na klidném místě. V blízkosti Kostelce lesy, Labe, cyklostezky, možnost sportovního vyžití, Sokol. Veškerá občanská vybavenost v Kostelci nad Labem nebo v přilehlých Neratovicích. Globus akovice je vzdálen 13 km, železný Most 17 km.

Možnost financování hypotéčným úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4405711
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	22.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	869 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	120 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	502 m ²
Zastavěná plocha:	147 m ²