

## K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

**39 350 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4404934 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

**Praha 4**

Vhodné jako vícegenerační bydlení, sídlo firmy i development p estavby na bytový d m ; stabilizovaná rezidenční lokalita ; ihned k dispozici a volné ; nedaleko nově budované trasy metra linky D – Nové Dvory.

P edm etem prodeje je velmi prostorná, reprezentativní a architektonicky výjimečná, vícegenerační vila (pravá polovina dvojdomu p i pohledu z ulice) postavená na vlastním rovinném pozemku o výměře 676 m<sup>2</sup>, v klidné ulici Krhanická, Praha 4 – Kamýk.

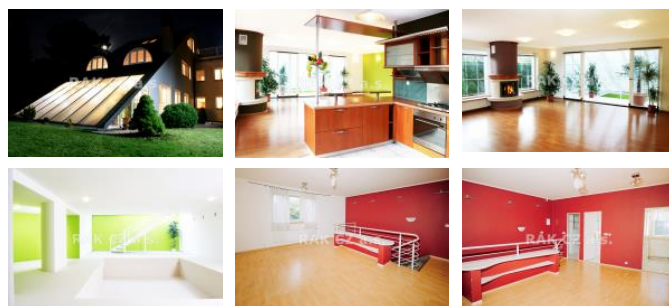
Objekt je tvořen třemi nadzemními (189 m<sup>2</sup> ; 124 m<sup>2</sup> ; 49 m<sup>2</sup>) a jedním podzemním podlažím (215 m<sup>2</sup>) o celkové podlahové ploše 577 m<sup>2</sup> + schodiště 41,8 m<sup>2</sup> + terasy 91,2 m<sup>2</sup>. Vila disponuje dvěma samostatnými vstupy, v etně dvou schodišti, umožňujícími využití dvougeneračního bydlení, i oddělením bydlení a podnikání.

Dispozice je vila velmi lenitá, její součástí je 7 obytných místností, 2 velké a 1 malá kuchyně, 2 vstupní haly, šatny, bazén, sauna s ochlazovacím bazénkem, tlocvična, zimní zahrada, obývací pokoj s krbem, 5 koupelen, 5 toalet, dvojgaráž, 3 terasy, dva sklepy a množství technických místností. Nabízí se tak také developerská příležitost p estavby vily na d m bytový.

Vila je napojena na všechny inženýrské sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Elektronické zabezpečení, p edokenní rolety, udržovaná, okrasná zahrada.

Technický stav odpovídá stáří a dobré udržovanosti. P íjezd po obecní asfaltové komunikaci, bezproblémové parkování na ulici p ed domem. Místo nabízí výbornou dopravní dostupnost autem, i ve ejnou dopravou. Perfektní je rovněž plná obánská vybavenost v p ší vzdálenosti, i blízkém okolí. PENB není zpracován (proto uvádíme t ída G) p edpoklad C-D. Více informací u makléře. Vilu i její okolí vám rádi osobně ukážeme.

ID inzerátu ESO:	4404934
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	RAKRS873N
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	676 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	577 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	255 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Soukup**

Tel:

**+420602433665**

Email:

**soukup@rak.cz**
**RAK CZ a.s.RAK -  
realitní kancelář Praha**

Tel:

**224 810 045**

Adresa:

**Revoluční 725/11, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.rak.cz**