K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4404760** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 970 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Hledáte nemovitost, která má osobitý styl, dostatek prostoru a zároveň klidnou lokalitu v blízkosti Příbrami? Právě jste ji našli.

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji prostornou vilu v oblíbené obci Podlesí u Příbrami, která zaujme nejen svou dominantní architekturou s charakteristickou věží, ale také soukromím, které nabízí okolní zahrada. Vila prošla velkou rekonstrukcí a je připravena k okamžitému bydlení bez starostí.

Dům působí vzdušně a elegantně již při prvním pohledu. Interiér nabízí velkorysé obytné prostory s možností úprav dle vlastních představ. Nemovitost je ideální jak pro rodinné bydlení, tak například pro vícegenerační využití či reprezentativní sídlo.

Velkou předností domu jsou také jeho technické parametry a hospodárný provoz. O vytápění se stará kotel na pelety, příjemným doplňkem je krb s tepelnými rozvody po domě, který vytváří příjemnou atmosféru. Dům je zateplený a vybaven plastovými okny, což přispívá k lepším tepelněizolačním vlastnostem a komfortu bydlení.

Nemovitost je napojena na kanalizaci a k dispozici je také vlastní studna.

Součástí je udržovaný pozemek s dostatkem prostoru pro relaxaci, zahradní posezení, bazén nebo další využití podle vašich představ. Velkou výhodou je také klidné okolí s přírodou na dosah, přesto však v krátké vzdálenosti od centra Příbrami a kompletní občanské vybavenosti. Pozemek lze dle ÚP rozdělit na dvě parcely. Oddělením vznikne parcela v přední části zahrady s přímým přístupem na komunikaci.

Hlavní přednosti:
- atraktivní a nepřehlédnutelná vila s osobitým stylem
- kotel na pelety a krb s tepelnými rozvody
- zateplený dům s plastovými okny
- vlastní studna a napojení na kanalizaci
- klidná lokalita Podlesí u Příbrami
- prostorný pozemek se soukromím
- možnost rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely
- možnost vícegeneračního bydlení
- dobrá dostupnost do Příbrami i na Prahu

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro klienty, kteří hledají dům s charakterem a skutečně výjimečným pocitem z bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404760










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Kofroň
Tel:
+420606168697
Email:
vaclav.kofron@re-max.cz

RE/MAX Power
Tel:
+420 318 596 003
Adresa:
Mírové náměstí 103, 263 01 Dobříš
Web:
www.iremax.cz/re-max-power

Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439596
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1897 m2
Užitná plocha:	240 m2
Zastavěná plocha:	131 m2