K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4403724** Datum vydání: **24.08.2026**

Cena za nemovitost:

1 520 000 EUR

Lokalita:

,

Na prodej je kompletně zrekonstruované historické městské sídlo v centru tradiční vesnice Arta na Mallorce. Nemovitost se nachází v klidné ulici, ale zároveň jen pár kroků od pěší zóny s kavárnami, restauracemi a obchody. Dům pochází z roku 1800 a při rekonstrukci byly zachovány původní historické prvky, které jsou citlivě propojeny s moderním komfortem. Významnou výhodou je také licence pro turistické pronájmy.

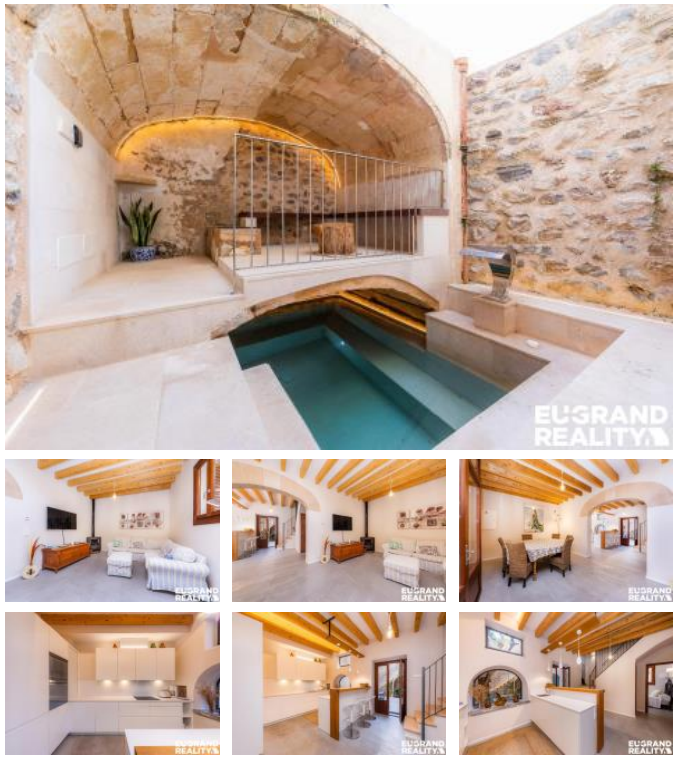
Dům nabízí 6 ložnic a 6 koupelen a je rozložen do několika úrovní. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj s krbem, jídelnu a moderní kuchyni. Z kuchyně je přímý vstup na prostornou terasu, která je ideální pro rodinné posezení nebo setkání s přáteli. Součástí venkovního prostoru je také částečně krytý bazén a další koupelna.

V přízemí je navíc ložnice s vlastní koupelnou, vhodná i pro osoby s omezenou pohyblivostí. V mezipatře se nachází hlavní ložnice typu suite s elegantní koupelnou s vanou i sprchou. V horním patře jsou další dvě dvoulůžkové ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Nemovitost má přibližně 250 m2 užitné plochy a 378 m2 zastavěné plochy na pozemku o velikosti 560 m2. K dispozici je klimatizace, plně vybavená kuchyně, vestavěné skříně a celkově velmi vysoký standard bydlení. Díky své poloze, velikosti a licenci představuje ideální kombinaci rodinného bydlení a investiční příležitosti v jedné z nejžádanějších oblastí Mallorky.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4403724
Inzerát vydán:	11.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	560 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	378 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný
Tel:
+420 604 723 312
Email:
pavel.nechutny@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz