

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4403724 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

1 520 000 EUR

Lokalita:

Na prodej je kompletně zrekonstruované historické mstské sídlo v centru tradiční vesnice Arta na Mallorce. Nemovitost se nachází v klidné ulici, ale zároveň jen pár kroků od pší zóny s kavárnami, restauracemi a obchody. Dm pochází z roku 1800 a p i rekonstrukci byly zachovány p vodní historické prvky, které jsou citlivě propojeny s moderním komfortem. Významnou výhodou je také licence pro turistické pronájmy.

Dm nabízí 6 ložnic a 6 koupelen a je rozložen do nkolika úrovní. V p ízemí se nachází otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj s krbem, jídelnu a moderní kuchyni. Z kuchyně je p ímý vstup na prostornou terasu, která je ideální pro rodinné posezení nebo setkání s p áťeli. Sou ástí venkovního prostoru je také áste n krytý bazén a další koupelna.

V p ízemí je navíc ložnice s vlastní koupelnou, vhodná i pro osoby s omezenou pohyblivostí. V mezizpat e se nachází hlavní ložnice typu suite s elegantní koupelnou s vanou i sprchou. V horním pat e jsou další dv dvoul žkové ložnice, každá s vlastní koupelnou.

Nemovitost má p ibližn 250 m2 užitné plochy a 378 m2 zastavěné plochy na pozemku o velikosti 560 m2. K dispozici je klimatizace, pln vybavená kuchyn , vestavěné sk ín a celkově velmi vysoký standard bydlení. Díky své poloze, velikosti a licenci p edstavuje ideální kombinaci rodinného bydlení a investiční p íležitosti v jedné z nejžádanějších oblastí Mallorky.

Pro více informací kontaktujte maklé e.

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403724 |
| Inzerát vydán: | 11.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 4415 |
| Budova je z: | Kámen |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 560 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 378 m2 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.

CZ

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lužické nám stí 104,

40801 Rumburk

Web:

www.vdfreality.cz