K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4403706** Datum vydání: **11.05.2026**

Cena za nemovitost:

1 060 000 EUR

Lokalita:

,

Na prodej je kompletně zrekonstruovaný tradiční mallorský dům v centru klidné a autentické vesnice Ariany v srdci Mallorky. Lokalita nabízí venkovský klid, krásné výhledy do okolní krajiny a zároveň dobrou dostupnost všech služeb. Dům byl v roce 2023 kompletně zrekonstruován, včetně všech instalací, a kombinuje tradiční mallorskou architekturu s moderním komfortem.

Nemovitost má celkem 4 ložnice a 4 koupelny a je rozložena do dvou hlavních pater. V přízemí se nachází otevřený obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelnu a moderní kuchyni, který působí velmi vzdušně a světle. Součástí je také jedna ložnice s vlastní koupelnou a další pokoj pro hosty nebo rodinu. V tomto patře je navíc krb na pelety, který zajišťuje příjemnou atmosféru v zimních měsících.

V horním patře jsou další dvě ložnice, z nichž jedna má opět vlastní koupelnu, což zajišťuje dostatek soukromí pro hosty nebo větší rodinu. Obě patra jsou propojena, ale zároveň opticky oddělena skleněnými prvky, které propouští dostatek denního světla.

Velkým benefitem domu jsou tři terasy, které nabízejí různé možnosti využití – od relaxace přes venkovní stolování až po soukromé posezení s výhledem do okolí.

Dům má užitnou plochu přibližně 220 m2, zastavěnou plochu 242 m2 a stojí na pozemku o velikosti 424 m2. K dispozici je také garáž, klimatizace, plně vybavená kuchyně a vestavěné skříně. Nemovitost je ihned k nastěhování a představuje ideální kombinaci tradičního stylu, moderního provedení a centrální polohy v jedné z nejautentičtějších vesnic Mallorky.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4403706
Inzerát vydán:	11.05.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	424 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	220 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný
Tel:
+420 604 723 312
Email:
pavel.nechutny@eugrand.cz

EU-Grand, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lužické náměstí 104, 40801 Rumburk
Web:
www.vdfreality.cz