

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

30 000 000 K

číslo inzerátu (ID): 4403628 Datum vydání: 11.05.2026

 Lokalita:
Cheb

Jedinečná a do značné míry neopakovatelná nabídka na prodej pozdně barokní vily Svätý Antoníněk v Mariánských Lázních. Villa evokuje měšťanské sídlo své doby okolo roku 1924. Fasáda vyniká bohatou rokokovladnou zdobností. Socha patrona vily sv. Antonína z Padovy je umístěna v jižním průčelí budovy. V současné době je provozována jako hotýlek. Já si tu však dovedu představit majitele, který si tu bude přát bydlet a vilu vlastnit jako reprezentativní skvost. Stejně tak, jako první majitelka. Šlo by tak o návrat k povodnímu zámru a návratu k reprezentativnímu stylu bydlení. Objekt je posazen nadměrný park a sám má velký pozemek parkového typu. Velké vzrostlé stromy, trávník a hlavně absolutní klid. Prostředí co tak dechberoucího možná spatříte v Toskánsku, ale tento skvost můžete mít u nás doma. Toužíte po klidu a pohodlí. Potřebujete mít k duševnímu klidu krásný výhled do parku a zeleně? Nechcete se však vzdát svých koní jako je Golf, tenis, cyklistika a jen procházky v přírodě. Slavkovský les tu na Vás čeká s celou svou klidnou monumentálností. Nyní nemovitost nabízí širokou kapacitu 31 postelí ve dvou širokých pokojích. Najdete zde malé balneo s vany a masážemi. Funkční kuchyni schopnou připravit kompletní jídelní menu. Vše vkusné a zachovalé, ale ruku na srdce. Hotýlek má své nejlepší léta za sebou. Bude třeba investovat do zařízení a části poškozené stavby, hlavně vlhkostí odboční terasy. Svým zaměřením na německé dochodce se již vyčerpal a nyní bude chtít vdechnout novou krev. A už bude Vaš záměr s budovou jakýkoliv, věřím že naplní Vaše očekávání a bude Vám a Vaším potomkům ještě dlouho sloužit. Stavba je kulturní památkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz
RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4403628
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	413420
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	804 m2
Užitná plocha:	600 m2
Podlahová plocha:	3982 m2
Plocha zahrady:	3178 m2
Zastavěná plocha:	364 m2