

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

17 654 000 K

íslo inzerátu (ID): 4403191 Datum vydání: 09.05.2026

Lokalita:

Luxusní novostavba vily s bazénem a výhledem na moře ve Vrsi u Zadaru. Vítejte ve svém novém výsňném domě na chorvatském pobřeží Jaderského moře. V klidné a atraktivní lokalitě ve Vrsi u Zadaru na vás čeká tato exkluzivní novostavba vily, která dokonale kombinuje moderní design, vysoce kvalitní konstrukci a estetický životní styl. S obytnou plochou přibližně 141 m² nabízí tato stylová vila dobře navržený plán s dostatkem prostoru pro rodinu, hosty nebo i pro turistické pronájmy, zaručuje bezvadný stav a nejvyšší úroveň komfortu bydlení. Hlavní vlastnosti nemovitosti: 4 prostorné pokoje, 3 moderní koupelny + 3 samostatné WC, Obývací/jídelní prostor s přímým vstupem na terasu, 2 kryté terasy s výhledem na moře. Soukromý bazén se slanou vodou (cca 4 x 8 m) a gril. Pozemek o rozloze cca 543 m² se zahradou a přístěškem pro auto, 2-4 parkovací místa. Pouze cca. 800 m od moře. Vila se pyšní energeticky úspornou konstrukcí nízkoenergetického domu. Vysoce kvalitní materiály, jako je cihlová konstrukce, okna s trojskly, elektrické žaluzie a úložné podlahové vytápění a klimatizace, zajišťují příjemné bydlení po celý rok. Krb dokonale doplňuje zážitek z bydlení. Poloha a okolí: Vrsi se nachází na klidném poloostrově v severní Dalmácii a nabízí 34 km nedotčeného pobřeží, krásnou vodu a úchvatné výhledy na ostrov Pag a poloostrov Velebit. Živé staré město Zadar je vzdálené jen asi 20 km a nabízí řadu kulturních a kulinářských zajímavostí. Prodej zahrnuje kompletní inventář. Provize Remax je 10 procent z kupní ceny, zahrnuje notářský zápis a kupní smlouvy. Vyřízení hypotéky úřady je samozřejmostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403191
Inzerát aktualizován:	09.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	543 m ²
Užitná plocha:	141 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Havlíček

Tel:

+420777740770

Email:

josef.havlicek@re-max.cz
RE/MAX Active Broker

Tel:

371 120 180

Adresa:

náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker