K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): **4403191** Datum vydání: **27.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 654 000 Kč

Lokalita:

,

Luxusní novostavba vily s bazénem a výhledem na moře ve Vrsi u Zadaru.Vítejte ve svém novém vysněném domě na chorvatském pobřeží Jaderského moře. V klidné a atraktivní lokalitě ve Vrsi u Zadaru na vás čeká tato exkluzivní novostavba vila, která dokonale kombinuje moderní design, vysoce kvalitní konstrukci a středomořský životní styl.S obytnou plochou přibližně 141 m2 nabízí tato stylová vila dobře navržený půdorys s dostatkem prostoru pro rodinu, hosty nebo i pro turistické pronájmy, zaručuje bezvadný stav a nejvyšší úroveň komfortu bydlení.Hlavní vlastnosti nemovitosti: 4 prostorné pokoje, 3 moderní koupelny + 3 samostatné WC, Obývací/jídelní prostor s přímým vstupem na terasu,2 kryté terasy s výhledem na moře. Soukromý bazén se slanou vodou (cca 4 x 8 m) a gril. Pozemek o rozloze cca 543 m2 se zahradou a přístřeškem pro auto, 2-4 parkovací místa. Pouze cca. 800 m od moře.Vila se pyšní energeticky úspornou konstrukcí nízkoenergetického domu. Vysoce kvalitní materiály, jako je cihlová konstrukce, okna s trojskly, elektrické žaluzie a účinné podlahové vytápění a klimatizace, zajišťují příjemné bydlení po celý rok. Krb dokonale doplňuje zážitek z bydlení.Poloha a okolí: Vrsi se nachází na klidném poloostrově v severní Dalmácii a nabízí 34 km nedotčeného pobřeží, křišťálově čistou vodu a úchvatné výhledy na ostrov Pag a pohoří Velebit. Živé staré město Zadar je vzdálené jen asi 20 km a nabízí řadu kulturních a kulinářských zajímavostí. Prodej zahrnuje kompletní inventář.Provize Remax je 10 procent z kupní ceny, zahrnuje notářsky zápis a kupní smlouvy. Vyřízení hypotéčního úvěru je samozřejmostí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4403191
Inzerát aktualizován:	27.11.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	439067
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	543 m2
Užitná plocha:	141 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Havlíček
Tel:
+420777740770
Email:
josef.havlicek@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751, 347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker