

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4401675 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

2 448 000 Kč

Lokalita:

,

Vila 67 m2, rozsáhlý zemědělský oplocený pozemek.

Objevte tuto okouzlující samostatně stojící vilu, která se nachází v klidné lokalitě uprostřed zeleně venkovské oblasti provincie Brindisi. Díky rozsáhlému zemědělskému pozemku o velikosti 6 900 m2, kompletně oplocenému, je tato nemovitost ideální jak pro soukromé bydlení, tak pro zemědělské či hobby využití.

Dům je řešen jako přízemní a nabízí světlý obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli. Dvě komfortní ložnice zajišťují klidné zázemí a koupelna s oknem přidává na praktičnosti. Nemovitost prošla nedávnými úpravami – nová elektroinstalace, plastová okna s dvojsklem a kompletně nové podlahy. Součástí prodeje je také veškeré vybavení.

K dispozici je vlastní artézská studna, zásobní cisterna na vodu a systém pro odvod odpadních vod.

Nenechte si ujít příležitost žít v tomto klidném místě, kde se snoubí soukromí, příroda a komfort. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání.

Do Puglia jsou přímá letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari či Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídit. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními krůčky v novém prostředí. Zajistíme přepis elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním či k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máte naši pomocnou ruku cokoliv vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoliv co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	02.05.2026
ID zakázky v RK:	1746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	6900 m2
Užitná plocha:	67 m2