

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401579** Datum vydání: **01.05.2026**

Lokalita:

Praha 10

Hledáte investici, která dává okamžitě smysl a zároveň nabízí dlouhodobou stabilitu?

Nabízíme k prodeji plně zrekonstruovaný bytový dům v atraktivní lokalitě Praha 10 – Strašnice, ulice Mukařovská.

Nemovitost představuje ideální kombinaci kvalitního bydlení a funkční investice s již nastaveným příjmem.

Dům disponuje čtyřmi podlažími a celkovou užitou plochou 291 m². Najdete zde čtyři samostatné bytové jednotky, které jsou navrženy s důrazem na efektivní pronájem, nízké náklady a dlouhodobou udržitelnost.

Každý byt má vlastní moderní kuchyňskou linku se spotřebiči a díky velkým oknům působí interiéry světlým, vzdušným dojmem – což je jeden z klíčových faktorů spokojenosti nájemníků. Kvalitní vinylové podlahy v obytných místnostech a stylové koupelny s italskými obklady podtrhují celkový standard nemovitosti.

Na pozemku o velikosti 456 m² je k dispozici parkování přímo u domu pro všechny jednotky – významný benefit, který zvyšuje atraktivitu pronájmu a snižuje fluktuaci nájemníků.

Zásadní výhodou je technické řešení domu. Tepelné čerpadlo výrazně snižuje provozní náklady, což pozitivně ovlivňuje čistý výnos. Komfort doplňuje dálkově ovládaná vjezdová brána a klimatizace v mezonetové jednotce.

Velkým benefitem je také aktuální obsazenost – byty jsou již pronajaty dlouhodobým nájemníkům. Nový majitel tak může okamžitě navázat na fungující nájemní vztahy a generovat příjem bez zbytečných prodlev.

Lokalita Strašnic nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí a výborné dostupnosti. Metro A – Skalka i tramvajové spoje jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy i školky. To vše zajišťuje stabilní poptávku po nájemním bydlení.

Tato nemovitost je připravena plnit svou funkci od prvního dne – bez nutnosti dalších investic, s důrazem na výnos, stabilitu a dlouhodobou hodnotu.

Rádi vám pomůžeme i s financováním a nastavíme řešení na míru vaší investiční strategie.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4401579
Inzerát vydán:	01.05.2026
ID zakázky v RK:	31166
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	456 m ²

Balkón:	ANO
Užitná plocha:	291 m2
Plocha zahrady:	151 m2
Zastavěná plocha:	110 m2