

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4401297 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 000 Kč**

 Lokalita:  
**Strakonice**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji ojedinělou vilu na klidném místě města Volyně.

Tato impozantní vila z počátku 20. století se zachovalými historickými prvky prošla rozsáhlou rekonstrukcí – nová střecha, krov, rozvody (elektřina, voda, odpady) vč. napojení na síť, fasáda, interiérové omítky, stavební otvory (okna na míru vč. trojskel). Dále jsou nově zhotoveny přípojky vody, kanalizace a plynu. Součástí prodeje je i nepoužité vybavení, jako tepelné čerpadlo, velký bojler, expanzní nádoba a také stavební materiál pro dokončovací práce na nemovitosti. Nemovitost z části podsklepená, má dvě nadzemní podlaží a velké podkroví (orientační půdorysy ve fotogalerii).

Celková užitná plocha vily je 550 m<sup>2</sup>. Prostorné a vzdušné místnosti spojuje kamenné schodiště. V nemovitosti připravená šachta, kterou lze využít pro výtah mezi je jednotlivými podlažími a podkrovím. Na pozemku u vily je nově vystavěna velká garáž až pro čtyři auta, případně dílnu nebo sklad. Kolem vily je cca 800 m<sup>2</sup> pozemku – vhodné pro parkování, zahradu nebo další využití. Kompletní oplocení i historický ráz vytvářejí jedinečnou atmosféru.

Díky své velikosti a dispozicím je nemovitost ideální pro vícegenerační bydlení, nebo početnější rodinu. Případně lze kombinovat bydlení s podnikáním např. ordinace, ateliér, kanceláře nebo malý penzion.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4401297             |
| Inzerát aktualizován: | 27.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 29.04.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 438402              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Plocha pozemku:       | 1119 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 550 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 550 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 60 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zahrady:       | 800 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 165 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Stárek, MBA**

Tel:

**+420721837670**

Email:

**jan.starek@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**[www.re-max.cz/profil](http://www.re-max.cz/profil)**