

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4399397 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

29 300 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Exkluzivní vila v í anech – prémiové bydlení v klidné lokalit u Prahy

Nabízíme k prodeji výjime nou novostavbu v prestižní lokalit í any, dlouhodob hodnocené jako jedno z nejlepších míst pro život v eské republice. Nemovitost se nachází v klidném prostředí plném zelen , s d razem na soukromí a komfort, v docházkové vzdálenosti od oblíbeného areálu Koupališt Jure ek.

Architektura a dispozice:

Moderní vila kolaudovaná v roce 2026 zaujme nad asovou architekturou, d razem na proporce, detail a kvalitní materiály.

D m je rozd len na dv samostatné bytové jednotky, každá s vlastním vjezdem i parkováním, což nabízí flexibilitu pro vícegenera ní bydlení i investiční využití.

P ízemí: samostatná bytová jednotka

ložnice

koupelna

kuchy s jídelnou

prostorový obývací pokoj s francouzským oknem a p ímým vstupem na zahradu

technické zázemí s WC

prostorná komora

1. patro: hlavní bytová jednotka

vstupní hala

obývací pokoj s p ístupem na terasu

jídelna

kuchyn

koupelna

2. patro:

hlavní ložnice s šatnou

dva další pokoje

luxusní koupelna s vanou

Zahrada a exteriér:

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro individuální realizaci – bazén, jezírko, okrasnou i užitkovou zeď dle vlastních p edstav.

Technologie a standard:

Nemovitost spl uje nejvyšší sou asné standardy, které podtrhují nejen komfort bydlení, ale i mimo ádn nízké provozní náklady a energetickou efektivitu.

fotovoltaická elektrárna

tepelné erpadlo

podlahové vytáp ní

rekuperace

klimatizace

venkovní elektrické žaluzie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Lenka Ebied

Tel:

723060970

Email:

ebied@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

wallbox pro elektromobil
vysokorychlostní internet
kamerový systém

Nemovitost, která p ırozen ı zapadá do segmentu pr ımiov ımeho bydlen ım a nabízí ide ım ım kombinaci klidu, soukrom ım a dostupnosti Prahy.

K dispozici je znaleck ım posudek stanovuj ım ım tr ım n ım hodnotu nemovitosti na 33 mil. K ım , d ım ky ım emu ım je nemovitost dob ım e p ım pravena pro financov ım n ım hypote ım n ım ım ım rem.

Budeme se t ım ım ım na prohl ım dku pr ım ım s V ım mi.

ID inzer ım tu ESO:	4399397
Inzer ım t aktualizov ım n:	29.06.2026
Inzer ım t vyd ım n:	22.04.2026
ID zak ım zky v RK:	29700
Budova je z:	Sm ım ım en ım a
Stav:	Velmi dobr ım y
Plocha pozemku:	766 m2
U ım ım t n ım plocha:	229 m2
Podlahov ım a plocha:	278 m2
Plocha zahrady:	638 m2
Zastav ım n ım plocha:	128 m2