

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4397471 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

14 970 000 K

Lokalita:

Benešov

Design, klid Posázaví a velkorysost, která vás nadchne. Vítejte v Choceradech.

Jsou místa, která mají schopnost okamžitě vás zbavit stresu všedního dne. A pak jsou domovy, které k tomu přidávají standard luxusního hotelového apartmánu a prostor, ve kterém se konečně nebudete muset omezovat. Dovolte mi, abych vám představila tento výjimečný mezonet o dispozici 5+kk, který v sobě spojuje poctivé materiály, moderní design a šumění nedaleké Sázavy.

(Nabídka zahrnuje: byt 5+kk, 170 UP, + 30 m2 terasa, + 45 m2 zahradní domek, + záhony a skleník, pozemek 535 m2)

Domov, kde kvalita není jen slovo

Při vstupu do tohoto bytu o dispozici 5+kk a rozloze 170 m2 okamžitě pochopíte, že tady se na rekonstrukci nešetilo. Každý detail byl promyšlen tak, aby lahodil oku i duši. Při izemí domu zdobené přírodním travertinem, dubové schodiště a sedmikomorová okna, která dovnitř propouští jen ticho a světlo to vše tvoří harmonický celek připravený pro vaše nové kapitoly.

Pro koho jsme tento prostor tvořili?

Pro ty, kteří pracují hlavou: Hledáte klid na hlubokou práci? Dispozice 5+kk vám dovolí mít dvě plnohodnotné pracovní sály s výhledem do zeleně. Na pražský Chodov je to přitom pouhých 35 minut, takže v centru dříve jste přesně tehdy, kdy potřebujete.

Pro páry milující styl: Užijte si velkorysý obývací pokoj s příjemnou terasou, kde se sklenka vína s přáteli může stát v nezapomenutelný zážitek. Moderní design, výhled na lesy a horizont a zahrada bez nutnosti složité údržby jsou definicí svobody.

Pro aktivní život v každém věku: Pokud opouštíte velký dům, ale nechcete slevit z prostoru, je tento mezonet ideální volbou. Nabízí bezpečí a komfort bytu s benefity domu včetně zahrady, o kterou je radost péřovat.

Jako váš druhý domov: Hledáte víkendový únik z Prahy? Mezonet v Choceradech nabízí hotelový standard ve vlastním soukromí. Stačí jen otvřít klíčem a nechat se pohltit atmosférou Posázaví. A víkendy nemusíte trávit údržbou velké zahrady nebo chátrající chalupy. Stačí relaxovat třeba na terase.

Terasa, kde se zastaví čas

Skutečným klenotem a korunou celého bytu je však prostorná terasa (30 m2), která se stane vaší nejoblíbenější místností. Nabízí totiž dechberoucí panoramatický výhled na zvláštnou krajinu Posázaví a údolí řeky, která se líně vine pod vámi. Je to vaše soukromá observatoř, ideální místo pro ranní rituály s šálkem kávy, kdy sledujete probouzející se přírodu v mížném oparu, i pro nezapomenutelné večery pod hvězdami. Zde, vysoko nad shonem okolního světa, najdete ten pravý nadhled a soukromí, které v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

obnovených pražských bytech tolik chybí.

Zahrada, která má duši

Není to jen pozemek. Je to zahrada navržená zahradním architektem, kde najdete nově vysazené ovocné stromy, okrasné keře a připravený skleník pro vaše potěšitelné radosti. Borovicová pergola a zděný zahradní domek (45 m²) s letní kuchyní a dílnou přímo vybízejí k letním oslavám nebo kutilským projektům.

Technické parametry a standardy:

Dispozice: 5+kk, kompletně a nákladně zrekonstruováno.

Materiály: Dubové schodiště, vinylové podlahy, přírodní kámen travertin, borovicové dveře.

Komfort: Moderní koupelny s okny, bezpečnostní dveře, plechová střecha, špičková tepelná izolace (7komorová okna).

Lokalita: Chocerady je obec s dobrou občanskou vybaveností. Je tu škola a školka, lékařství, zubařství, smíšenka i různé spolky.

Vlakové i autobusové spojení a příroda na dosah ruky.

Parkování: Přímo před domem na vlastním pozemku.

Tento byt není jen nemovitost. Je to životní styl, který v sobě snoubí vnitřní novoty a klid venkova. Přijďte se o tom přesvědčit osobně, protože tady je adresa, kde se zastavíte, aby dal prostor vašemu rozvoji.

Budu se na vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4397471
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	535 m ²
Terasa:	30m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	245 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	164 m ²