

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4396350 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme zděný dům s krásnou zahradou, který vás nadchne svým klidem a nádhernou okolní přírodou. Lze jej využít především jako ekologickou formu bydlení v samém srdci přírody a souasně v těsné blízkosti obce. Ideální místo pro dobrodruhy, kteří chtějí žít v zeleni, ale nechtějí se vzdát pohodlí.

Zahrada o celkové rozloze 3460 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je dům s 5+kk ležící v k.ú. Tvarožná, avšak logisticky je připojena k obci Velatice (200 m). Tento dům s terasou je navržen tak, aby splnil nároky na komfort a funkčnost, s důrazem na kvalitní materiály a estetické zpracování. Stavba je částečně z roku 2000 a částečně z roku 2019 a je zapsaná v katastru nemovitostí. Na koupi nemovitosti je možné uplatnit hypotéku.

Z tohoto kouzelného místa v malebném prostředí je krásný výhled do kraje. Jste obklopeni zelení a můžete v klidu relaxovat. Na zahradě se nachází velké množství vzrostlých okrasných i ovocných stromů a keřů, které dotváří idylickou atmosféru tohoto místa.

Dům je částečně vybaven nábytkem vyrobeným na míru, který je součástí kupní ceny. V přízemí se nachází obytná kuchyně, toaleta, technická místnost, prádelna, předsíň a obývací pokoj se schody do patra. V patře pak najdete 2 dětské pokoje, ložnici, malou pracovnu, saunu, koupelnu s WC a chodbu. Promyšlené uspořádání prostoru vám poskytne vše, co k životu potřebujete. Před domem najdete zastřešenou terasu s grilem a koupací jezírko. Důležitým prvkem tohoto ekologického domu je instalace 14 fotovoltaických panelů s velkou baterií (14 kWh), která poskytuje k energetické soběstačnosti zhruba 3 čtvrtiny roku. Kromě FVE má dům klasickou připojku na veřejnou elektrickou síť (EGD a EON). Systém je také připraven na připojení diesel generátoru. Vytápění v chladných dnech zajišťují krbová kamna s výměníkem a napojením na systém ústředního vytápění s radiátory propojenými měrným rozvodem. Samotná voda je čerpána z vlastní vrtané studny. Další možností je zásobník dešťové vody (6 m<sup>3</sup> pro splachování WC a praní). Odpad je řešen jímkou. Dům má 2 toalety, koupelnu se sprchovým koutem a také infrasaunu. Stavba je zateplena a má osazena plastová okna s roletami a bezpečnostní dveře ADLO. Obecní příjezdová cesta pro auto vede až k zahradě. Posledních 200 m je po nepevné polní cestě. Přímo na zahradě jsou parkovací místa nejméně pro 4 vozy. V nedalekých obcích Velatice a Tvarožná najdete školu, školku, obchod, restauraci i pekárnu. Obec je napojena na IDS JMK.

Využijte této příležitosti a vytvořte si ideální místo, které je únikem od civilizace a kam se budete vždy rádi vracet. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a navštívit kouzlo této nabídky. Bližší informace poskytneme v RK. Na požádání rovněž pošleme předpřipravené dopisy obou stran.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

**+420 777552545**

Email:

**slunce@rkslunce.cz**

**RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

**+420539012825**

Adresa:

**Majdalenky 10a, 638 00**

**Brno**

Web:

**www.rkslunce.com**

ID inzerátu ESO:	4396350
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	14.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	3460 m2
Terasa:	24m2
Užitná plocha:	111 m2
Podlahová plocha:	111 m2
Plocha zahrady:	3389 m2
Zastav ná plocha:	71 m2