

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4395418 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 300 000 K**

Lokalita:

**Beroun**

### SNÍŽENÍ CENY!

PRODEJ MODERNÍHO A ELEGANTNÍHO BUNGALOVU 4+kk S PROSTORNOU TERASOU, BAZÉNEM A 2 GARÁŽEMI - KRÁL V DVĚR, K IŽATKY

Toužíte po bydlení, které spojuje eleganci, soukromí a jedinečný kontakt s přírodou?

Představuji Vám výjimečný, moderní bungalov z roku 2019, situovaný v klidné, slepé ulici nové rezidenční zástavby - Král v Dvěř, K Ižatky. ul. Na Vinohradech na pozemku 663 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost nabízí to, co je dnes skutečně vzácné - otevřený prostor, dostatek světla, soukromí a téměř nerušené výhledy do krajiny.

DOMINANTOU DOMU je vzdušný obývací prostor s designovou kuchyní, který plynule navazuje na velkorysou terasu (cca 40 m<sup>2</sup>) orientovanou na jihovýchod. Každý den zde můžete zažít s výhledem do zeleně a v naprostém klidu.

EXTERIÉR je navržen pro maximální komfort i relaxaci - najdete zde bazén, kryté venkovní posezení, plně vybavenou venkovní kuchyni i zázemí pro společenské chvíle s rodinou a přáteli. Díky svažitému pozemku máte zajištěn trvalý výhled do krajiny směrem na Konušovské jeskyňce, bez rizika další výstavby.

DISPOZICE DOMU 4+kk je promyšlená do posledního detailu: (VIZ. PŘÍLOHY)

- podlahová plocha cca 120 m<sup>2</sup>, užitná plocha s terasou cca 140 m<sup>2</sup> + 2 garáže a prostor pod terasou
- vstupní chodba/zádvěň
- prostorný obývací pokoj s designovou kuchyňskou linkou a komorou
- hlavní ložnice s vlastní koupelnou
- další dva pokoje s přímým vstupem na terasu
- druhá koupelna s WC
- technická místnost

DODRŽENÍ NA KVALITU A CHYTRÉ TECHNOLOGIE:

- moderní stavební systém Pasifbrick
- kvalitní zateplená rovná stěcha
- elektrický - dálkově ovladatelný zámeček
- dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci
- elektrický kotel s podlahovým vytápěním + krbová kamna
- plastová okna s trojskly
- kvalitní interiérové dveře, vlnitina pouzdřových
- kvalitní podlahy
- zabezpečovací a kamerový systém
- nová filtrace a ohřev bazénu
- energetická třída C (mimošifní náklady cca 10.500 Kč)

Komfort parkování zajišťují dvě garáže a další 2 parkovací místa na pozemku.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zábranská Pavlína**

Tel:

**+420 732142454**

Email:

**pavlina.zabranska@prober  
eality.cz**

**Probereality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Husovo náměstí 64,  
Beroun**

Web:

**www.probereality.cz**

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností - Beroun 9 km, Praha 30 km. V dojízdě vzdálenosti je detská a sportovní hřiště i MHD.

Financování hypoték nám úřadem je samozřejmostí, rádi Vám zajistíme individuální podmínky.

Tento dům není jen nemovitost. Je to životní styl. Zvu Vás na osobní prohlídku.

V případě rychlého jednání další jednání o ceně nevykládáme. Pozn. rozměry jsou orientační.

ID inzerátu ESO:	4395418
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	663 m2
Terasa:	43m2
Užitná plocha:	140 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Zastavěná plocha:	216 m2