

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4394544 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

32 600 000 Kč

 Lokalita:
České Budějovice

Nabízíme k prodeji výjimečnou rezidenční vilu situovanou v klidné a prestižní lokalitě Včelná u Českých Budějovic. Nemovitost se zastavěnou plochou 439 m² a celkovou výměrou pozemků 31.005 m² představuje jedinečnou příležitost pro klienty vyhledávající absolutní soukromí, velkorysý prostor a reprezentativní životní styl.

Architektura domu klade důraz na vzdušnost, eleganci a plynulé propojení jednotlivých obytných zón. Dominantou přízemí je impozantní vstupní hala, která přirozeně navazuje na hlavní společenské prostory a vytváří harmonické zázemí pro každodenní život i společenská setkání. Interiér je navržen s důrazem na detail, kvalitu a nadčasovost.

Horní podlaží nabízí soukromou část rezidence s důrazem na komfort a klid, doplněnou o prostory pro práci i odpočinek. Celkové řešení domu uspokojí i ty nejnáročnější požadavky na moderní bydlení vyššího standardu.

Rozsáhlý pozemek poskytuje naprosté soukromí a široké možnosti využití. Okolní zeleň, vzrostlé stromy a navazující přírodní plochy vytvářejí harmonické prostředí, které podtrhuje exkluzivitu celé nemovitosti a nabízí ideální podmínky pro relaxaci i reprezentaci.

Nemovitost se nachází v žádané lokalitě s výbornou dostupností do Českých Budějovic, přičemž si zachovává klid venkovského prostředí.

Kupní cena činí 32.600.000,- Kč včetně provize realitní kanceláře.

Tato vila je určena klientům, kteří hledají výjimečné bydlení bez kompromisů, s důrazem na prestiž, prostor a soukromí.

ID inzerátu ESO:	4394544
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	2327
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	31005 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	805 m ²
Podlahová plocha:	805 m ²
Plocha zahrady:	3868 m ²
Zastavěná plocha:	494 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


František Úlehla

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz
1.reality GP s.r.o.

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz