

## K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4389273 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 559 970 Kč**

Lokalita:

,

Tento unikátní dům se nachází v obci ČISTA MALA ve vnitrozemí Vodice, asi 15 minut jízdy autem od prvních pláží a měst Vodice a Pirovac a je také jen 1 km od dálnice.

Poloha objektu je ideální! Nabízí blízkost ke všemu a na druhou stranu klid, venkovskou idylu a klidnou dovolenou...!

Zařízený samostatně stojící dům s velkou zahradou a bazénem, o rozloze 245 m<sup>2</sup> a skládá se z přízemí a horního patra.

Dům byl kompletně zrekonstruován (jinak byl postaven v roce 1984) a některé z jeho prvků jsou: nová fasáda, střecha, okapy, tesařské práce, moskytiéry, nábytek, klimatizace, kompletní instalace vody a elektřiny.

K dispozici je také sklep zakopaný hluboko v zemi, který lze využít jako vinný sklep nebo místo pro sušení a skladování dalmatských specialit.

V přízemí se nachází komfortní byt o rozloze 126,30 m<sup>2</sup>, který se skládá ze vstupní haly a předsíně se skříňkami, 2 ložnic, 2 koupelen, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje s přístupem na východní uzavřenou lodžii (kde se nachází toaleta pro hosty), s výhledem na zelenou zahradu a bazén.

V patře - po vystoupení po vnitřním schodišti se nachází další byt o rozloze 118,55 m<sup>2</sup>, který se skládá z: chodby s toaletou, 2 ložnic s koupelnou, vstupní haly, pracovny, obrovské kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje s přístupem na jižní slunnou terasu.

Dvůr o rozloze 760 m<sup>2</sup> je skutečnou zelenou oázou s bazénem pro relaxaci v naprostém soukromí a 4 parkovacími místy.

Vila je ideální pro užívání větší rodinou nebo pro dvě rodiny, protože patra jsou zcela oddělená a mají pouze společný venkovní vchod do domu.

Je vhodný i k turistickému pronájmu, protože nabízí klid, požitky a samotu, únik z velkoměst a rychlého života.

Vzdálenost od moře a pláže v Pirovac 16 km (17 min), do Vodice 16 km (15 min), 1 km od dálnice, 17 km od NP Krka, 27 km od Murteru (NP Kornati), 71 km od NP Paklenica, 37 km od přírodního parku Vranjsko jezero, 49 km od letiště v Zadaru a 70 km od letiště ve Splitu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrlička**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4389273            |
| Inzerát aktualizován: | 14.05.2026         |
| Inzerát vydán:        | 10.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 434263             |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Plocha pozemku:       | 760 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 244 m <sup>2</sup> |