

K prodeji, Vila

Cena za nemovitost:

7 750 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388957 Datum vydání: 16.03.2026

Lokalita:
Kutná Hora

Prodej dvougenerační vily – Vrdy, ulice U Sokolovny.
Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostornou dvougenerační vilu v obci Vrdy v okrese Kutná Hora, situovanou v klidné části obce s velmi dobrou dostupností. Autobusová zastávka se nachází přímo v ulici, což zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst. Železniční zastávka je vzdálena přibližně 5 minut jízdy, historická Kutná Hora cca 10 minut a Praha je dostupná zhruba do 60 minut.

Dom je dispozičně řešen jako dvougenerační, s obytným přízemím a patrem. Nemovitost prošla v průběhu let několika rekonstrukcemi a technickými úpravami. V domě byla provedena kompletní výměna plastových oken a vstupních dveří. Objekt je nově napojen na veřejný vodovodní řád, zároveň je k dispozici také vlastní studna. Odpad je sveden do kanalizace. Elektroinstalace byla modernizována a je provedena v mědi. V přízemí byly realizovány snížené stropy a nachází se zde koupelna po rekonstrukci a samostatné WC. Druhá koupelna v domě je v původním stavu. Podlahové krytiny tvoří parkety a linoleum. Vytápění zajišťuje nový kotel na plyn a zároveň kotel na tuhá paliva, přičemž rozvody topení jsou provedeny v mědi. Součástí nemovitosti je oplocený pozemek, na kterém se nacházejí dvě samostatné garáže s provedenou elektřinou.

Dom nabízí velmi zajímavý potenciál jak pro vícegenerační bydlení, tak i jako investiční nemovitost s možností rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky.

Na přání majitele zveřejníme pouze část fotografií. Kompletní fotodokumentace je k dispozici na vyžádání.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388957
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	815 m ²
Užitná plocha:	210 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Nechutný

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz