

K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4388828 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

Lokalita:

Ostrava

Hledáte prostornou rodinnou vilu v klidné části Slezské Ostravy? Dům nabízí klidné bydlení a přitom v centru Ostravy jste během několika minut.

Nebo chcete propojit podnikání s bydlením? Tato nemovitost na ulici Olbrachtova vás zaujme. Vila prošla v letech 2002–2003 kompletní rekonstrukcí a díky své dispozici nabízí jedinou možnost kombinace práce a bydlení – první nadzemní podlaží je ideální pro kancelář, ordinaci, advokátní či poradenskou činnost, zatímco druhé nadzemní podlaží může sloužit jako komfortní rodinné bydlení.

Pokud hledáte výhradně rodinné bydlení, vila Vám může nabídnout prostorné pokoje, obývací část a jídelnu s kuchyní, ideální pro pohodlné rodinné využití.

V 1. NP lze vybudovat obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, pracovnu a koupelnu, nebo zde provozovat kancelář či ordinaci. Ve 2. NP mohou vzniknout tři prostorné pokoje a koupelna, s přístupem na balkon a výhledem do zahrady.

Vila má 3 podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní, je podsklepená a disponuje zahradou a garáží. Každé podlaží má vlastní kuchyňku a toaletu, což umožňuje praktické oddělení pracovních a obytných prostor.

Podzemní podlaží nabízí archiv, skladové prostory, hospodářskou místnost, koupelnu a WC – ideální pro sklad, domácí zázemí nebo hobby místnost. Garáž je přístupná do sklepních prostor, což usnadňuje manipulaci se zásobami i vybavením.

Celková plocha pozemku činí 555 m², z toho zahrada 487 m², zastavěná plocha domu 128 m². Z obecní komunikace je přístup do garáže a do zahrady přes bránu o šířce 2,5 m, kde lze parkovat další dvě auta (3).

Tato vila nabízí flexibilní využití – jako reprezentativní sídlo firmy, kancelář či ordinaci, nebo jako prostorná rodinná vila, kombinující klidné soukromí zahrady s prostornými reprezentativními prostory a výbornou dostupností do centra Ostravy.

Doporučíme osobní prohlídku – přesvědčte se sami o možnostech Vašeho nového bydlení i kombinace práce a bydlení v této jedinečné vile. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4388828
Inzerát vydán:	09.03.2026
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
ID zakázky v RK:	134859
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	555 m ²
Balkón:	12m ²
Terasa:	12m ²
Užitná plocha:	292 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	83 m ²
Plocha zahrady:	487 m ²
Zastav ná plocha:	128 m ²