

## K prodeji, Vila

íslo inzerátu (ID): 4384876 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 392 000 K**

Lokalita:

Vila 3+1, 80 m2, u moře, plně vybavená, zahrada.

V lokalitě Torre Castiglione, části města Porto Cesareo, nabízíme k prodeji samostatnou vilu situovanou v klidné rezidenční zóně, pouhých 700 metrů od pláže Torre Lapillo. Tato oblast patří k nejvyhledávanějším na jónském pobřeží Salenta díky krásné přírodnímu prostředí a blízkosti oblíbených míst, jako jsou Punta Prosciutto a chráněná mořská oblast Area Marina Protetta di Porto Cesareo.

Vila o obytné ploše přibližně 80 m2 se prodává kompletně zařízená a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Interiér je světlý a funkčně řešený – srdcem domu je prostorná obytná kuchyně, na kterou navazuje útulný obývací prostor. Noční část tvoří dvě ložnice a koupelna. Dispozice je praktická a ideální jak pro rodinnou rekreaci, tak pro pohodlné sezónní bydlení.

Součástí nemovitosti je soukromá zahrada, která pro rozšíření obytného prostoru domu a nabízí ideální místo pro venkovní stolování, relaxaci a trávení letních večerů v příjemném středomořském klimatu. Prostedí je klidné, příjemné v trané a zároveň v docházkové vzdálenosti od moře.

Díky své poloze, dispozici a zahradě představuje tato nemovitost výbornou příležitost jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici k turistickému pronájmu. Oblast vykazuje dlouhodobě stabilní zájem návštěvníků a poptávka po krátkodobém ubytování je zde velmi silná po většinu roku. Blízkost města jako Lecce, Gallipoli a Nardo navíc zvyšuje atraktivitu této lokality, která kombinuje krásné pláže, kvalitní služby i autentickou atmosféru jižní Itálie.

Do Puglia jsou k dispozici letecká spojení na mezinárodní letiště do Bari a Brindisi.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko/ český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme například elektřinu, vodu, plyn, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli co bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následné poprodejní péče.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di  
Gregorio**

Tel:

**776877715**

Email:

**digregorio@ostrafinreality.cz**

Z

**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

**731020242**

Adresa:

**Bohumínská 186/125,**

**71200 Ostrava**

Web:

**www.ostrafinreality.cz**

servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky. Nabízíme nemovitosti z celé Itálie.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4384876
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	14.02.2026
ID zakázky v RK:	1682
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	80 m2
Užitná plocha:	80 m2