

K prodeji, Vila

Číslo inzerátu (ID): 4382301 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

5 875 000 Kč

Lokalita:

Hledáte místo, kde ticho přerušuje jen zpěv ptáků, čas plyne svým vlastním, líným tempem a z každého koutu na vás dýchá klid a pohoda? Tato půvabná řadová vila v malebné obci Rapale nabízí vše, co si představíte pod pojmem dokonalý italský domov.

Představujeme vám krásný historický řadový kamenný dům, jež si zachovává původní detaily, které vyprávějí příběhy minulosti. Jeho užitná plocha 130 m² nabízí tři prostorné ložnice a dvě moderní koupelny. Dále je zde světlý obývací pokoj, který je ideální pro relaxaci. Dvě kuchyně, každá na jednom podlaží, nabízejí možnost hostit přátele i větší rodinu. Dům má v zadní části vlastní zahradu s výhledem do údolí a velký bazén v přední části je sdílený s dalšími dvěma apartmány, což zde vytváří atmosféru přátelské pohody. Společné prostorné prostranství kolem bazénu je ideální pro příjemné letní večery.

Tato lokalita je strategickým místem pro každého, kdo miluje italskou kulturu a jídlo. V okolí naleznete vyhlášené restaurace, kde můžete ochutnat pravé pappardelle s kančím ragú nebo čerstvé lanyže. Nezapomeňte navštívit vyhlášená vinařství v oblasti Chianti Colli Aretini, která jsou odtud doslova na dohled.

Navštivte nedaleké opatství Badia a Ruoti nebo si udělejte výlet k ikonickému mostu v Burianu, který údajně inspiroval Leonarda da Vinciho při malování Mony Lisy. Údolí Valdambra je rájem pro cyklisty a milovníky pěší turistiky. Jsou zde desítky kilometrů cest mezi olivovníky a vinicemi.

Tento dům je v dobrém stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Je vhodný jako vlastní rodinné a rekreační sídlo nebo na krátkodobé turistické pronájmy. Tento typ ubytování je mezi turisty v Toskánsku extrémně žádaný, což zaručuje atraktivní výnosy.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Cestu autem urychluje nedaleká dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 200.000 EUR + 35.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4382301
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	43842
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	130 m2